T.C.
ÜNYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-10158984-115.99-101021
Konu : Ortayılmazlar Mahallesi, 249 Ada, 3 Parsel,
Güvenlik Tedbirlerinin Alınması

Sayın Tevfik Taner ÖZKAN
(348 SMİTH ROAD LAKE RONKONKOMA / AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ)

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü ve Ordu Valiliğince; kamu düzeni ve güvenliğinin muhafazası, kent estetiğinin sağlanması, çevre kirliliğinin önlenmesi, uyuşturucu-uyarıcı madde temini ve kullanımı başta olmak üzere suç ve suçlu ile mücadeledeki etkinliğin devam ettirilmesi vb amaçlarla ülke genelinde bulunan metruk binaların tespit edilmesi, iyileştirilmesi-rehabilite edilmesi, yıkılması veya metruk binaların kullanımını engelleyecek fiziki tedbirlerin alınması ve güvenlik önlemlerinin artırılması çalışmaları yürütülmektedir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun Ana gayrimenkulün bakımı, korunması ve zarardan sorumluluk başlıklı 19. Maddesinde: "Kat malikleri, ana gayrimenkulün bakımına ve mimarı durumu ile güzelliğini ve sağlamlığını titizlikle korumaya mecburdurlar." Hükmü yer almaktadır.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10. Maddesinde: "…gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." Hükmü yer almaktadır.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Cezalar başlıklı 65. Maddesinde: "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen **yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler** ile (…)[27] izin alınmaksızın inşaî ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptıranlar, **iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.** " denilmektedir.

Bu kapsamda; İlçemiz Ortayılmazlar Mahallesinde malikleri olduğunuz 249 ada 3 parselde bulunan **tescilli yapının bahçe duvarında yer yer çatlamalar ve yarılmalar oluştuğu, yoldan geçenler için tehlike oluşturduğu belediye teknik personellerimizce tespit edilmiştir. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan onaylı projesine istinaden tarafınızca onarılması gerekmektedir.**

Yukarıda açıklanan sebeple Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 Sayılı İlke Kararı ve 3194 sayılı kanunun 39. Ve 40. Maddesi gereğince 30 (otuz) gün içerisinde tehlikeli durumu ortadan kaldırmanız gerekmektedir. Yapınız tescilli yapı olduğu için her türlü fiziki uygulama öncesi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınması gerekmektedir.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: d7241c6b-3b87-4d49-89dd-6aa516a00a7c Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Kaledere Mahallesi Belediye Caddesi No:3 - 52300 Ünye/Ordu
Telefon No: (452)323 19 41 Faks No: (452)324 84 05
e-Posta: imar@unye.bel.tr İnternet Adresi: https://www.unye.bel.tr
Kep Adresi: unyebelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi için: Neşe HASDEMİR
Tekniker
Telefon No: -

Yukarıda detaylı olarak belirtilen hüküm ve tespitler doğrultusunda çevrenin can ve mal emniyetini tehdit eden, metruk yapınızda gerekli olan tüm tedbirlerin malikler nezdinde ivedi olarak alınması, ayrıca taşınmazın ihyası adına **tarafınızca rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine uygun olarak gerekli önlemlerin alınması,** aksi takdirde oluşabilecek tüm olumsuz durumlar tarafınıza aittir.

Bahse konu yapıya ilişkin tehlikeli durumun tarafınızca giderilmemesi halinde gerekli onarım işlemleri Belediyemiz tarafından yapılarak masrafın %20 fazlası ile tarafınızdan tahsil edilecek , tarafınıza 3194 sayılı kanunun 42. Maddesi gereğince **215.234,00 TL** (ikiyüzonbeşbinikiyüzotuzdört) para cezası uygulanacak ve 2863 sayılı kanunun 65. maddesine istinaden hakkınızda **suç duyurusunda** bulunulacaktır.

Bilgilerinize tebliğen rica ederim.

Orhan GÜREL
Belediye Başkan Yardımcısı

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: d7241c6b-3b87-4d49-89dd-6aa516a00a7c Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Kaledere Mahallesi Belediye Caddesi No:3 - 52300 Ünye/Ordu
Telefon No: (452)323 19 41 Faks No: (452)324 84 05
e-Posta: imar@unye.bel.tr İnternet Adresi: https://www.unye.bel.tr
Kep Adresi: unyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neşe HASDEMİR
Tekniker
Telefon No: -