



Toplam Tahsis	=	20112.16
Toplam İmar Ada Alanı	=	20112.16
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	35175.06
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	65.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	35186.17
Toplam Pay	=	35186.17
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	35175.06
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	-0.00
İmar Alanları (R2)	=	20112.16
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	65.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4300746
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4300746
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ : ORDU
İLÇESİ : ÜNYE
KÖYÜ/MAHALLESİ:CEVİZDERE
T.C. ÜNYE BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
109/30	16.00	-	-	-	-	16.00	-	16.00	6206	20047.16
109/31	8289.20	-	-	-	1657.84	-	712.99	944.85		
		-	-	-	4973.52	-	2138.99	2834.53		
		-	-	-	1657.84	-	712.99	944.85		
109/50	49.00	-	-	-	-	49.00	-	49.00		
109/51	8837.44	-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34		
		-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34		
		-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34		
		-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34		
		-	-	-	1767.48	-	760.14	1007.34		
109/52	2593.51	-	-	-	2593.51	-	1115.40	1478.11		
109/53	2620.97	-	-	-	1337.41	-	575.18	762.23		
		-	-	-	267.49	-	115.04	152.45		
		-	-	-	267.49	-	115.04	152.45		
		-	-	-	267.49	-	115.04	152.45		
		-	-	-	267.49	-	115.04	152.45		
		-	-	-	267.49	-	115.04	152.45		
109/54	3556.83	-	-	-	3556.83	-	1529.70	2027.13		
109/55	2119.10	-	-	-	2119.10	-	911.37	1207.73		
109/56	5037.05	-	-	-	78.70	-	33.85	44.85		
		-	-	-	78.70	-	33.85	44.85		
		-	-	-	78.70	-	33.85	44.85		
		-	-	-	157.41	-	67.70	89.71		
		-	-	-	4276.25	-	1839.12	2437.13		
		-	-	-	157.41	-	67.70	89.71		
109/57	2067.07	-	-	-	209.88	-	90.26	119.62		
		-	-	-	12.92	-	5.56	7.36		
		-	-	-	12.92	-	5.56	7.36		
		-	-	-	30.36	-	13.06	17.30		
		-	-	-	2010.87	-	864.83	1146.04		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
35186.17	35186.17	0.00	0.00	0.00	35175.06	65.00	15127.90	20112.16	20112.16

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 35175.06
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 20112.16
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 65.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4300746
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4300746
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O									İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
109/30	16.00	-	-	-	0.00	16.00	0.00	16.00	109 6206	65.00 20047.16	
109/31	8289.20	-	-	-	8289.20	-	3564.97	4724.23			
109/50	49.00	-	-	-	0.00	49.00	0.00	49.00			
109/51	8837.44	-	-	-	8837.44	-	3800.74	5036.70			
109/52	2593.51	-	-	-	2593.51	-	1115.40	1478.11			
109/53	2620.97	-	-	-	2674.86	-	1150.38	1524.48			
109/54	3556.83	-	-	-	3556.83	-	1529.70	2027.13			
109/55	2119.10	-	-	-	2119.10	-	911.37	1207.73			
109/56	5037.05	-	-	-	5037.05	-	2166.33	2870.72			
109/57	2067.07	-	-	-	2067.07	-	889.01	1178.06			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
35186.17	35186.17	0.00	-	0.00	35175.06	65.00	15127.90	20112.16	20112.16	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)

=

35175.06

Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)

=

0.00

İmar Alanları (R2)

=

20112.16

Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)

=

0.00

DOPAlınmayan Alanlar (R3)

=

65.00

Düzenleme Ortaklık Payı

=

(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı

=

0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)

=

0.4300746

DOPO(OKO ile birlikte)

=

0.4300746

Maksimum Dop Oranı

=

0.45

İLİ :ORDU
İLÇESİ :ÜNYE
KÖY/MAH. :CEVİZDERE
T.C. ÜNYE

SAYFA NO:1

BELEDİYESİ 109 ADA NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
109/30	16.00	-	-	-	-	-	16.00	-	16.00
109/31	8289.20	-	-	-	-	1657.84	-	712.99	944.85
109/31	8289.20	-	-	-	-	4973.52	-	2138.99	2834.53
109/31	8289.20	-	-	-	-	1657.84	-	712.99	944.85
109/50	49.00	-	-	-	-	-	49.00	-	49.00
109/51	8837.44	-	-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34
109/51	8837.44	-	-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34
109/51	8837.44	-	-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34
109/51	8837.44	-	-	-	-	1767.49	-	760.15	1007.34
109/51	8837.44	-	-	-	-	1767.48	-	760.14	1007.34
109/52	2593.51	-	-	-	-	2593.51	-	1115.40	1478.11
109/53	2620.97	0.0201416	-	-	-	1337.41	-	575.18	762.23
109/53	2620.97	0.0201416	-	-	-	267.49	-	115.04	152.45
109/53	2620.97	0.0201416	-	-	-	267.49	-	115.04	152.45
109/53	2620.97	0.0201416	-	-	-	267.49	-	115.04	152.45
109/53	2620.97	0.0201416	-	-	-	267.49	-	115.04	152.45
109/53	2620.97	0.0201416	-	-	-	267.49	-	115.04	152.45
109/54	3556.83	-	-	-	-	3556.83	-	1529.70	2027.13
109/55	2119.10	-	-	-	-	2119.10	-	911.37	1207.73
109/56	5037.05	-	-	-	-	78.70	-	33.85	44.85
109/56	5037.05	-	-	-	-	78.70	-	33.85	44.85
109/56	5037.05	-	-	-	-	78.70	-	33.85	44.85
109/56	5037.05	-	-	-	-	157.41	-	67.70	89.71
109/56	5037.05	-	-	-	-	4276.25	-	1839.12	2437.13
109/56	5037.05	-	-	-	-	157.41	-	67.70	89.71
109/56	5037.05	-	-	-	-	209.88	-	90.26	119.62
109/57	2067.07	-	-	-	-	12.92	-	5.56	7.36
109/57	2067.07	-	-	-	-	12.92	-	5.56	7.36
109/57	2067.07	-	-	-	-	30.36	-	13.06	17.30
109/57	2067.07	-	-	-	-	2010.87	-	864.83	1146.04

TOPLAMALAN : 35186.17 TOPLAMPAY : 35186.17 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYBİREN: 35240.06			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 20112.16 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4300746			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
4	F38-C-12-C	109/30	16.00 16.00	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	-	- 16.00	109/30	16.00	TAM	16.00	
1	F38-C-12-C	109/31	8289.20 1657.84	1 5	HASANFAHRİ ŞAHİN HULUSİ	-	712.99 944.85	6206/2	4724.23	94485/472423	944.85	
2	F38-C-12-C	109/31	8289.20 4973.52	3 5	ALİ RIZA ŞAHİN HULUSİ	-	2138.99 2834.53	6206/2	4724.23	283453/472423	2834.53	
3	F38-C-12-C	109/31	8289.20 1657.84	4 20	EBNO:85640670 - MELEKŞAHİN [Vrs.] MEHDİ (1/20) OLCAY ŞAHİN [Vrs.] CELAL (1/20) MERYEMGÜNDÜZ[Vrs.] CELAL (1/20) ŞEYMAŞAHİN YEMEZ[Vrs.] CELAL (1/20)	-	712.99 944.85	6206/2	4724.23	94485/472423	944.85	
5	F38-C-12-C	109/50	49.00 49.00	TAM	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)	-	- 49.00	109/50	49.00	TAM	49.00	
6	F38-C-12-C	109/51	8837.44 1767.49	1 5	EMİNE DENİZALTI MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/1 6206/3 6206/5	2415.99 1809.63 2289.19	18757/241599 36193/180963 45784/228919	187.57 361.93 457.84	
7	F38-C-12-C	109/51	8837.44 1767.49	1 5	EMİN BALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/1 6206/3 6206/5	2415.99 1809.63 2289.19	18757/241599 36193/180963 45784/228919	187.57 361.93 457.84	
8	F38-C-12-C	109/51	8837.44 1767.49	1 5	HATİCE UZUN MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/1 6206/3 6206/5	2415.99 1809.63 2289.19	18757/241599 36193/180963 45784/228919	187.57 361.93 457.84	
9	F38-C-12-C	109/51	8837.44 1767.49	1 5	OSMANBALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/1 6206/3 6206/5	2415.99 1809.63 2289.19	18757/241599 36193/180963 45784/228919	187.57 361.93 457.84	
10	F38-C-12-C	109/51	8837.44 1767.49	1 5	FERDAYILDIRIM HÜSNÜ	-	760.14 1007.34	6206/1 6206/3 6206/5	2415.99 1809.63 2289.19	18760/241599 36191/180963 45783/228919	187.60 361.91 457.83	
25	F38C-12-C-	109/52	2593.51 2593.51	TAM	EMTAŞ CAM MOZAIK İNŞAAT VE NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	-	1115.40 1478.11	6206/1	2415.99	147811/241599	1478.11	
11	F38-C-12-C	109/53	2620.97 1310.48	1 2	BİNNAZ ERGÜN AHMET	-	575.18 762.23	6206/8	3551.60	76223/355160	762.23	
12	F38-C-12-C	109/53	2620.97 262.10	1 10	İSMAİL ERGÜN HALİL	-	115.04 152.45	6206/8	3551.60	15245/355160	152.45	
13	F38-C-12-C	109/53	2620.97 262.10	1 10	MAHMUERGÜN HALİL	-	115.04 152.45	6206/8	3551.60	15245/355160	152.45	
14	F38-C-12-C	109/53	2620.97 262.10	1 10	HALİME ÖZTÜRK HALİL	-	115.04 152.45	6206/8	3551.60	15245/355160	152.45	
15	F38-C-12-C	109/53	2620.97 262.10	1 10	OSMANERGÜN HALİL	-	115.04 152.45	6206/8	3551.60	15245/355160	152.45	
16	F38-C-12-C	109/53	2620.97 262.10	1 10	HAMZAERGÜN HALİL	-	115.04 152.45	6206/8	3551.60	15245/355160	152.45	
17	F38-C-12-C	109/54	3556.83 3556.83	TAM	HÜSEYİNBEŞLİ ABDULLAH	-	1529.70 2027.13	6206/8	3551.60	202712/355160	2027.12	
18	F38-C-12-C	109/55	2119.10 2119.10	TAM	MUSTAFAKEMALERGÜN NAZIM	-	911.37 1207.73	6206/7	1207.72	120773/120772	1207.73	
19	F38-C-12-C	109/56	5037.05 78.70	840 53760	KEVSERTEKİN MEHMEREMZİ	-	33.85 44.85	6206/6	2870.74	4485/287074	44.85	
20	F38-C-12-C	109/56	5037.05 78.70	840 53760	KAMİLE TEKİN MEHMEREMZİ	-	33.85 44.85	6206/6	2870.74	4485/287074	44.85	
21	F38-C-12-C	109/56	5037.05 78.70	840 53760	RASIYE TEKİN MEHMEREMZİ	-	33.85 44.85	6206/6	2870.74	4485/287074	44.85	
22	F38-C-12-C	109/56	5037.05 157.41	1680 53760	SERVETTEKİN HÜSEYİN	-	67.70 89.71	6206/6	2870.74	8971/287074	89.71	
23	F38-C-12-C	109/56	5037.05 4276.25	163 192	ABDULLAHSARI MUSA	-	1839.12 2437.13	6206/6	2870.74	243713/287074	2437.13	

[illegible]

TOPLAMALAN : 35186.17 TOPLAMPAY : 35186.17 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 35240.06				T E S C İ L E E S A S DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 20112.16 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4300746			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
4	F38-C-12-C	109/30	16.00	TAM 16.00	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	-	- 16.00	109/30	16.00	TAM	16.00	
5	F38-C-12-C	109/50	49.00	TAM 49.00	TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)	-	- 49.00	109/50	49.00	TAM	49.00	
6	F38-C-12-C	109/51	8837.44	1/5 1767.49	EMİNE DENİZALTI MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/1	2415.99	18757/241599	187.57	
7		109/51	8837.44	1/5 1767.49	EMİN BALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34			18757/241599	187.57	
8		109/51	8837.44	1/5 1767.49	HATİCE UZUN MUSTAFA	-	760.15 1007.34			18757/241599	187.57	
9		109/51	8837.44	1/5 1767.49	OSMANBALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34			18757/241599	187.57	
10		109/51	8837.44	1/5 1767.49	FERDAYILDIRIM HÜSNÜ	-	760.14 1007.34			18760/241599	187.60	
25		109/52	2593.51	TAM 2593.51	EMTAŞ CAM MOZAİK İNŞAAT VE NAKLIYAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	-	1115.40 1478.11			147811/241599	1478.11	
1	F38-C-12-C	109/31	8289.20	1/5 1657.84	HASANFAHRİ ŞAHİN HULUSİ	-	712.99 944.85	6206/2	4724.23	94485/472423	944.85	
2		109/31	8289.20	3/5 4973.52	ALİ RIZA ŞAHİN HULUSİ	-	2138.99 2834.53			283453/472423	2834.53	
3		109/31	8289.20	4/20 1657.84	EBNO:85640670 - MELEKŞAHİN [Vrs.] MEHDİ (1/20) OLCAYŞAHİN [Vrs.] CELAL (1/20) MERYEMGÜNDÜZ[Vrs.] CELAL (1/20) ŞEYMAŞAHİN YEMEZ[Vrs.] CELAL (1/20)	-	712.99 944.85			94485/472423	944.85	
6	F38-C-12-C	109/51	8837.44	1/5 1767.49	EMİNE DENİZALTI MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/3	1809.63	36193/180963	361.93	
7		109/51	8837.44	1/5 1767.49	EMİN BALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34			36193/180963	361.93	
8		109/51	8837.44	1/5 1767.49	HATİCE UZUN MUSTAFA	-	760.15 1007.34			36193/180963	361.93	
9		109/51	8837.44	1/5 1767.49	OSMANBALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34			36193/180963	361.93	
10		109/51	8837.44	1/5 1767.49	FERDAYILDIRIM HÜSNÜ	-	760.14 1007.34			36191/180963	361.91	
27	F38C-12-C-	109/57	2067.07	240/38400 12.92	SÜLEYMANMUTU İSLAM	-	5.56 7.36	6206/4	1178.06	736/117806	7.36	
28		109/57	2067.07	240/38400 12.92	FATMA DİRİL İSLAM	-	5.56 7.36			736/117806	7.36	
29		109/57	2067.07	47/3200 30.36	HASANKARTAL DURSUN	-	13.06 17.30			1730/117806	17.30	
30		109/57	2067.07	3113/3200 2010.87	OSMANMUTU CEMAL	-	864.83 1146.04			114604/117806	1146.04	
6	F38-C-12-C	109/51	8837.44	1/5 1767.49	EMİNE DENİZALTI MUSTAFA	-	760.15 1007.34	6206/5	2289.19	45784/228919	457.84	
7		109/51	8837.44	1/5 1767.49	EMİN BALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34			45784/228919	457.84	
8		109/51	8837.44	1/5 1767.49	HATİCE UZUN MUSTAFA	-	760.15 1007.34			45784/228919	457.84	
9		109/51	8837.44	1/5 1767.49	OSMANBALCI MUSTAFA	-	760.15 1007.34			45784/228919	457.84	
10		109/51	8837.44	1/5 1767.49	FERDAYILDIRIM HÜSNÜ	-	760.14 1007.34			45783/228919	457.83	
19	F38-C-12-C	109/56	5037.05	840/53760 78.70	KEVSETERKİN MEHMEREMZİ	-	33.85 44.85	6206/6	2870.74	4485/287074	44.85	
20		109/56	5037.05	840/53760 78.70	KAMİLE TEKİN MEHMEREMZİ	-	33.85 44.85			4485/287074	44.85	
21		109/56	5037.05	840/53760 78.70	RASIYE TEKİN MEHMEREMZİ	-	33.85 44.85			4485/287074	44.85	
22		109/56	5037.05	1680/53760 157.41	SERVETTEKİN HÜSEYİN	-	67.70 89.71			8971/287074	89.71	
23		109/56	5037.05	163/192 4276.25	ABDULLAHSARI MUSA	-	1839.12 2437.13			243713/287074	2437.13	
24		109/56	5037.05	1/32 157.41	FERİHAN GÜNDÜZ EMİN	-	67.70 89.71			8971/287074	89.71	
26		109/56	5037.05	2240/53760 209.88	MÜZEYYENTUNA KADİR	-	90.26 119.62			11962/287074	119.62	
18	F38-C-12-C	109/55	2119.10	TAM 2119.10	MUSTAFAKEMALERGÜN NAZIM	-	911.37 1207.73	6206/7	1207.72	120773/120772	1207.73	

TOPLAMALAN : 35186.17 TOPLAMPAY : 35186.17 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 35240.06			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 20112.16 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4300746			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11	F38-C-12-C	109/53	2620.97	1/2	BİNNAZ ERGÜN	-	575.18	6206/8	3551.60	76223/355160	762.23
12		109/53	2620.97	1310.48	AHMET	-	762.23				
13		109/53	2620.97	1/10	İSMAİL ERGÜN	-	115.04			15245/355160	152.45
14		109/53	2620.97	262.10	HALİL	-	152.45				
15		109/53	2620.97	1/10	MAHMUT ERGÜN	-	115.04			15245/355160	152.45
16		109/53	2620.97	262.10	HALİL	-	152.45				
17		109/53	2620.97	1/10	HALİME ÖZTÜRK	-	115.04			15245/355160	152.45
18		109/53	2620.97	262.10	HALİL	-	152.45				
19		109/53	2620.97	1/10	OSMAN ERGÜN	-	115.04			15245/355160	152.45
20		109/53	2620.97	262.10	HALİL	-	152.45				
21		109/53	2620.97	1/10	HAMZA ERGÜN	-	115.04			15245/355160	152.45
22		109/53	2620.97	262.10	HALİL	-	152.45				
23		109/54	3556.83	TAM	HÜSEYİN BEŞLİ	-	1529.70			202712/355160	2027.12
24				3556.83	ABDULLAH	-	2027.13				