



ÜNYE
BELEDİYESİ

**EVSEL KATI ATIK
TARİFE RAPORU
2026**



0452 323 19 41

muhassebe@unye.bel.tr

SUNUŞ

Evsel Katı Atık Tarife Raporu: Şeffaf, Sürdürülebilir ve Adil Yaklaşım

Ünye Belediyesi olarak, çevreye duyarlı, sürdürülebilir ve adil bir hizmet anlayışıyla hareket etmekteyiz. Bu doğrultuda hazırlanan Evsel Katı Atık Tarife Raporu, atık yönetimi süreçlerinin şeffaflık ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesini ve maliyetlerin adil bir biçimde paylaşılmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

Raporun hazırlanma sürecinde, ilgili mevzuat ve yönetmelik hükümleri titizlikle gözetilmiş; atık toplama, taşıma, bertaraf ve diğer süreçlerin her biri ayrıntılı şekilde analiz edilmiştir. Güncel veriler esas alınarak yapılan maliyet ve gelir-gider analizleri ile hizmet kalitesini korurken, finansal sürdürülebilirliğin temini hedeflenmiştir.

Bu çalışma, yalnızca mevcut dönemin değil, geleceğe dönük planlamaların da temelini oluşturacak bir rehber niteliği taşımaktadır. Belediyemizin stratejik hedefleriyle uyumlu biçimde hazırlanan rapor, kaynakların verimli kullanılması, hizmetlerin etkin yürütülmesi ve çevresel sorumluluğun güçlendirilmesi açısından önemli bir adımı temsil etmektedir.

Ünye Belediyesi olarak, tüm süreçlerde şeffaflık, katılımcılık ve hesap verebilirlik ilkelerini esas alıyor; vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltmeye yönelik çalışmalarımıza aynı kararlılıkla devam ediyoruz.

Bu raporun, belediyemizin karar alma mekanizmalarına ışık tutacağına, evsel katı atık yönetiminde verimliliği artırarak Ünye'mize değer katacağına inanıyoruz.



İÇİNDEKİLER

SUNUŞ	2
İÇİNDEKİLER	3
TABLolar LİSTESİ	4
1. TANIMLAR	5
2. GİRİŞ	6
3. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ	7
4. NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI	8
4.1. Hizmet Kapsamı	8
4.2. Toplam Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması;	8
4.3. Doğrudan Maliyetler	8
4.4. Dolaylı Maliyetler	9
4.5. Maliyetlerden Düşülmesi Gereken Kalemler	10
4.6. Net Toplam Sistem Maliyeti	11
4.7. Maliyetlerin Dağıtılması ile Ortalama Maliyetler	12
5. TARİFELERİNİN BELİRLENMESİ	15
5.1. Dağıtım İlkeleri	15
5.1. Tarife Yapısı	15
5.2. Tarifenin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar	15
5.3. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Mecliste Görüşülmesi	16
5.5. Evsel Katı Atık Sözleşmesi	18
5.6. Evsel Katı Atık Ücretlendirmesinde Tartım Yöntemine Dayalı Maliyet Hesaplaması	19
6. TARİFELER	19
6.1. Konutların Tarifesi	19
6.2. Okul, Yurt, Kreş, Dershane vb. Yerlerin Tarifesi	20
6.3. Konaklama Tesisleri ile Hastaneler ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi	22
6.4. Kurumsal ve Yerel Marketler Tarifesi	23
6.5. Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ve Marketlerin Tarifesi	24
6.6. Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi	25
6.7. Yukarıdaki Gruplar İçinde Yer Almayan Kamu Kurumlarının Tarifesi	26
6.8. Büroların Tarifesi	27
6.9. Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari Ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi	28
6.10. Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi	29
6.11. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Tarifesi	30
7. FATURALAMA, MUHASEBELEŞTİRME VE VATANDAŞIN BİLGİLENDİRME İLKELERİ	31
7.1. Faturalama İlkeleri	31
7.2. Muhasebeleştirme İlkeleri	31
7.3. Vatandaşın Bilgilendirilmesi İlkeleri	32
8. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME	32

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1: Doğrudan Maliyetler	9
Tablo 2: Dolaylı Maliyetler	10
Tablo 3: Maliyetten Düşülecek Unsurlar	10
Tablo 4: Net Toplam Sistem Maliyeti	11
Tablo 5: Öz Kaynak Getirisinin Hesaplanması	12
Tablo 6: Nüfusa Göre Kişi Başına Üretilen Atık Miktarı	13
Tablo 7: Kişi Başına Düşen Atık Maliyeti –₺	13
Tablo 8: Ton Başına Atık Maliyeti –₺	13
Tablo 9: İstatistiksel Analiz ve Ortalama Maliyet	13
Tablo 10: Özel Okul, Yurt, Kreş, Dershane Vb. Yerlerin Tarifesi	21
Tablo 11: Hastaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi	22
Tablo 12: Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesi	23
Tablo 13: Kurumsal ve Yerel Marketler Tarifesi	24
Tablo 14: Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ve Marketlerin Tarifesi	25
Tablo 15: Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi	26
Tablo 16: Yukarıdaki Gruplar İçinde Yer Almayan Kamu Kurumlarının Tarifesi	26
Tablo 17: Büroların Tarifesi	27
Tablo 18: Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari Ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi	28
Tablo 19: Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi	29
Tablo 20: Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Tarifesi	30
Tablo 21: Mükelleflere Düşen Yıllık Katı Atık Bedeli Tablosu	33
Tablo 22. 2026 Yılı Çtv Grup Derecelerine Göre Mükellef Bazlı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi	38
Tablo 23: 2026 Yılı Çtv Grup Derecelerine Göre Toplam Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi	39

ÜNYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EVSEL ATIK TARİFE RAPORU

1. TANIMLAR

- a) Abone: Su ve atık su ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalananacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- b) Atık Üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işleme, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi,
- c) Atık Su Altyapı Yönetimi: Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (OSKI)'nü,
- d) Bakanlık: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,
- e) Evsel Katı Atık İdaresi: Ünye Belediye Başkanlığını,
- f) Hizmet: Katı Atık toplama ve taşıma hizmetlerini,
- g) Kılavuz: Atık su Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğinin esaslarına uygun tarifelerin ve ücretlerin hazırlanmasında kullanılacak olan ayrıntılı yöntem ve hesaplamalar ile örnekleri içeren yardımcı kitapçığı,
- h) Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,
- i) Kirleten Öder İlkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,
- j) Sistem: Atık su altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idarelerinin sorumluluk alanı içinde bulunan atık su ve evsel katı atık hizmetlerinin sağlanması amacıyla kullanılması ve/veya faydalanılması gereken birbirinden bağımsız da olabilen Katı Atık toplama ve taşıma süreçlerin her biri veya birkaçını,
- k) Tam Maliyet Esaslı Tarife: Atık su ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,
- l) Tam Maliyet Muhasebesi: Atık su ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,
- m) Toplam Sistem Maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisini de içeren toplam değeri,
- n) Ücret: 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87 nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; atık su ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atık su hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri, ifade eder.

İş bu tarife raporunda yer almayan tanımlar için Atık su Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve 2872 sayılı Çevre Kanunundaki tanımlar uygulanır.

2. GİRİŞ

1. Evsel katı atık toplanmasından kaynaklı, mükelleflere yansıtılacak Katı Atık toplama ve taşıma maliyetlerinden oluşan evsel katı atık bedellerinin sağlanmasına yönelik hazırlanan iş bu rapor, 27/10/2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK'in Madde 23'ün (1) bendinde yer alan "2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atık su ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır." hükmü gereğince ve bahse konu mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.
2. 2872 Sayılı Kanun'un 11.maddesi ; "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettiirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." gereğince Ünye Belediye Başkanlığınca yürütülen Katı Atık toplama ve taşıma hizmetlerinden yararlananlar ve/veya yararlanacaklar için ücretlendirme yapılması çalışması kapsamında, söz konusu hizmetlerin net maliyet hesabı çıkarılacak, ilçe dâhilinde bulunan konut ve konut dışı yerlerin sayıları ile bu gruplar ÇTV- Grup derecelerine göre kategorize edilerek mükellefiyet kayıtları incelenerek iş bu rapor hazırlanmıştır.
3. Rapor konusu çalışmanın amacı; evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin yapılması ve evsel katı atıktan kaynaklı ücretlerin mevzuata uygun ve olabildiğince adil bir şekilde saptanmasıdır.
4. 2872 Sayılı Çevre Kanunun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda ATIKSU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetinin hesaplanması için maliyet artış yöntemi kullanılmıştır.
5. Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında doğrudan ve dolaylı oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli Öz Kaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Maliyetler hesaplanırken Ünye Belediyesi 2025 mali yılı verileri dikkate alınarak hesaplamalar yapılmıştır.
6. Evsel katı atık maliyeti belirlenirken evsel katı atık yönetimi sonucunda elde edilen tüm gelirlerin ve tahakkuk eden çevre temizlik vergisinin dikkate alınarak, maliyetten düşülmesi ve bu gelirlerin düşülmesi sonucunda kalırsa bir maliyet bu maliyetin mükelleflere dağıtılması gerekmektedir.
7. Raporun hazırlanmasında 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atık Su Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

İş bu Raporun;

3. Bölümünde Tarife Hesaplama İlkeleri;
4. Bölümünde Net Toplam Sistem Maliyetinin Hesabı;
5. Bölümünde Tarifelerinin Belirlenmesi;
6. Bölümünde Tarifeler;
7. Bölümünde Faturalandırma ve Muhasebeleştirme işlemlerine ilişkin açıklamalar;
8. Bölümünde Sonuç ve Değerlendirme; yer almaktadır.

3. TARİFE HESAPLAMA İLKELERİ

1. Atık su Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin ki bu idareler ülkemiz meri mevzuatına göre belediyelerdir, tarifeleri saptarken;

- Tam maliyet,
- Kirleten öder,
- İlkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır.

hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

3. Konutlarda maliyet dağılımlarını hesaplarken, kılavuza göre yapılan hesaplama sonucu bulunan tutarlarla fiilen toplanan atık tutarı orantılandırılarak gerçek miktarlara ulaşılmıştır. Bulunan tutarlar konutlar için, belediyemiz bilgi sisteminde ve harici yazışmalar sonucu elden edilen bilgi ve belgeler ışığında çevre temizlik vergisi, abone grupları, abone sayıları, konut su abone sayıları belediyemiz verilerine göre ilçemiz sınırlarında bulunan toplam su abonesine eşleştirilerek olabildiğince adil bir maliyet dağılımı gerçekleştirilmiştir.

Konut dışında bulunan yerler için, kılavuzun 71. Sayfasında belirtilen ticari olmayan kurum ve kuruluşlar ile ticari kuruluşların açıklanan atık miktarları ve grup değerleri ile gerçek atık değerleri orantılandırılarak gerçek atık miktarlarına ulaşılmıştır. Bulunan tutarlar konut dışında kalan yerler için Çevre temizlik Vergisi mükellefiyet grubuna göre ayrı ayrı atık miktarları ve tahakkuk eden ÇTV bilgileri dikkate alınarak olabildiğince adil bir maliyet dağılımı yapılmıştır.

4. Katı atık ücretlerinin belirlenmesinde 2026 yılında "Fiili atık tartım yöntemi" de maliyet dağıtımı için kullanılabilecektir.

5. Ünye Belediyesi Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri, sürdürülebilir bir gelir kaynağı oluşturacak ve ani dalgalanmaların önüne geçecek şekilde tasarlanmıştır. Bu kapsamda, "Tam Maliyet" ilkesine uygun olarak, her yıl güncel maliyet, gelir ve mükellef sayıları dikkate alınarak hazırlanan rapor formatında, en geç Kasım ayı meclis toplantısına sunulmak üzere yeniden düzenlenecektir.

6. Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli öz kaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti (TSM)

TSM = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Öz Kaynak Getirisi

Olarak tanımlanabilir.

7. Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:

- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- Hizmetin sürdürülmesi için gerekli olan doğrudan ve dolaylı maliyetlerin neler olduğu ile atık

yönetiminden elde edilen gelirlerin envanteri oluşturulmuştur.

- Tanımlanan hizmetin sağlanması için hizmetin tam maliyeti hesaplanmıştır.
- Öz Kaynak getirisi hesaplanmıştır.
- Ortalama maliyet hesaplanmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin önce konutlara düşen kısmının dağıtımı yapılmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin konut dışında yer alan çevre temizlik vergisi gruplarında yer alan farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.
- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuza göre toplam maliyetin % 23,76'ü evsel katı atık bedeli olarak konutlara yansıtılacaktır.

8. Konut dışı yerlerden toplanan evsel atık miktarlarının hesabı Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci maddesinde yer alan veriler ve ilçe sınırlarında ki çeşitli kamu idarelerinin verileri ile belediye bilgi sistemindeki aktif çevre temizlik vergisi mükelleflerinden yararlanılarak yapılmış, yapılan hesaplama sonrası yukarıda da görüldüğü üzere toplanan atığın % 76,24 konut dışı yerlerin ürettiği sonucuna ulaşılmıştır. Bu hesaplama ile ilgili detaylar "6. TARİFELER" Bölümünde yer almaktadır.

9. Atıksu altyapı yönetimi tarafından süresinde ödenmeyen Evsel Katı Atık Bedellerinin tahsil edilememesi durumunda genel hükümlere göre adli yargıda açılacak alacak davası veya icra takibi yoluyla takip ve tahsil işlemleri Atık su altyapı yönetimi tarafından yürütülecektir.

10. Kirleten öder prensibine uygun bir şekilde davranabilmek için konutlar için tahakkuk eden çevre temizlik vergisini konutların evsel katı atık toplama maliyetinden düşülmüştür.

11. Adil bir tarife oluşturmak ve "Kirleten Öder" Prensibine uygun davranabilmek için işyerleri için tahakkuk eden çevre temizlik vergisi işyerlerinin evsel katı atık toplama maliyetinden düşerken, her grup ve derecenin ödediği çevre temizlik vergisi o grubun ödemesi gereken toplam atık toplama maliyetinden ayrı ayrı düşülmüştür.

12. Öz kaynak getirisi olarak % 10 dikkate alınmıştır.

4. NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİNİN HESABI

4.1. Hizmet Kapsamı

Hizmetin kapsamı; Katı Atık Yönetimi (KAY)'dir. Bir evsel katı atık idaresinin atık üreticilerine sağladığı tüm hizmetler katı atık yönetim (KAY) sistemine ait farklı süreçlerden oluşmaktadır. Tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti hesaplanırken sağlanan her bir hizmetin maliyeti toplama dâhil edilir. Bununla birlikte sistemin tam maliyeti atık üreticisinin hizmet aldığı sistem süreçlerine göre hesaplanır ve dağıtılır.

4.2. Toplam Katı Atık Maliyetinin Hesaplanması;

Toplam maliyet hesabında Kılavuzda yer alan tüm unsurlar dikkate alınmıştır. Unsurlardan birincisi Kılavuzun 5.2.1. Kısımında açıklanan Direkt maliyetler, ikincisi yine kılavuzun 5.2.2. Kısımında açıklanan Dolaylı maliyetler, üçüncüsü kılavuzun 5.2.3. Kısımında açıklanan Finansman maliyeti ve 5.2.5. bölümünde açıklanan Öz kaynak getirisidir.

Doğrudan maliyetler, atık toplanması için idarenin doğrudan katlandığı giderleri ifade etmektedir. Olası doğrudan maliyetleri gösteren tabloya aşağıda yer almaktadır.

4.3. Doğrudan Maliyetler

Tablo 1: Doğrudan Maliyetler

MALİYETLER	
A	DOĞRUDAN MALİYET KALEMLERİ
A.1	Personel Giderleri
A.1.1	Kamu Personel Gideri (Brüt)
A.1.2	Belediye Şirket Gideri
A.2	Araç Gideri
A.2.1	Araç Kiralama Gideri
A.2.2	Belediye Araçlarının Amortisman ve Diğer Amortisman Giderleri
A.2.3	Araçların Muayene Ücretleri
A.2.4	Araçların Sigorta ve Muayene Ücretleri
A.2.5	Araçların Kasko Gideri
A.2.6	Araçların Vergi Gideri
A.2.7	Araçların Bakım ve Onarımı
A.2.8	Egzoz Gazı Emisyon Ölçüm Bedeli
A.2.9	Diğer Araç Bakım Onarım ve Diğer Giderleri
A.3	Finansman Gideri
A.4	Malzeme Giderleri
A.4.1	Amortisman Tabi Olmayan Malzeme Alım Giderleri
A.4.2	Amortisman Tabi Olan Malzemelerin Amortisman Giderleri
A.4.3	Giyecek Alımları
A.4.4	Temizlik Malzemesi Alımları
A.4.5	Diğer Dayanaklı Mal ve Malzeme Alımları
A.5	Enerji Giderleri
A.5.1	Elektrik Giderleri
A.5.2	Diğer Enerji Giderleri
A.6	Hizmet Alım Giderleri
A.6.1	İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet (İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet)
A.6.2	Diğer Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet
A.7	Akaryakıt Giderleri
A.7.1	Mazot Giderleri
A.7.2	Benzin Giderleri
A.8	Bakım ve Onarım Giderleri
A.8.1	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri
A.8.2	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri
A.9	Genel Giderler
A.9.1	Kırtasiye Malzeme Alımları
A.9.2	Yolluklar
A.9.3	Diğer Genel Giderler

4.4 Dolaylı Maliyetler

Dolaylı maliyet kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Tablo 2: Dolaylı Maliyetler

B	DOLAYLI MALİYETLER
B.1	Dolaylı Personel Maliyeti
B.2	Belediye Genel Yönetim Giderlerinden Eysel Katı Atık Hizmetlerine Hedefine Yönelik Düşen Pay (Performans hedefleri tablosundan)
B.3	Finansman Gideri
B.4	Tahsil Edilemeyen Eysel Katı Atık Bedeli
B.5	Kırtasiye Malzeme Alımları
B.6	Diğer Dolaylı Maliyetler

Öz Kaynak Getirisinin tarife esas tutar hesabında dikkate alınma nedeni kılavuzda şöyle açıklanmıştır:

“Öz Kaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber;

- (Gelecekteki) Yatırım programlarını uygulamak;
- Nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları engellemek;

Öz kaynakların diğer kamusal amaçlar yerine evsel katı atık hizmeti için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak bir fon yaratmak amacıyla toplam sistem maliyetine eklenmelidir. Bu açıdan bakıldığında öz kaynak getirisi sürdürülebilir işletme için gereklidir. İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarife esas tutarın belirlenmesinde öz kaynak getirisi kalemi de dikkate alınmıştır.

Öz kaynak getirisi olarak % 10 dikkate alınmıştır. Direkt maliyetler ve Öz Kaynak Getirisi kalemlerinden oluşan Net Toplam Sistem Maliyetine ilişkin hesaplama aşağıda gösterilmiştir.

4.5. Maliyetlerden Düşülmesi Gereken Kalemler

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereğince tahakkuk eden çevre temizlik vergisi ve varsa Katı Atık Yönetim Sistemine (KAYS) bağlı elde edilen gelirler toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz. ÇTV miktarları her grup için alınması gereken katı atık bedelinin yanında bu bedelden düşülecek unsur olarak yer almaktadır. Çevre temizlik vergisi maliyetlerden düşülerek mükerrer ödemenin önüne geçilmiştir.

Tablo 3: Maliyetten Düşülecek Unsurlar

GELİRLER	
E	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ
E.1	İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV
E.2	Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV
F	DİĞER GELİRLER
F.1	Satış Geliri
F.2	Geri Dönüşümden Elde Edilen Gelir
F.3	İşletme Geliri
F.4	Enerji Geliri
F.5	Diğer Gelirler

4.6. Net Toplam Sistem Maliyeti

Yukarıda detayları verilen doğrudan ve dolaylı maliyetler ile öz kaynak getirisi sonrasında maliyetlerden düşülmesi gereken gelirler düşülerek aşağıda tabloda yer alan Net Toplam Sistem Maliyeti ortaya çıkarılmıştır. Yukarıda ki tabloda yer alan unsurlardan Belediyemiz tarafından gerçekleşen gider kalemleri aşağıda raporlanmıştır.

Tablo 4: Net Toplam Sistem Maliyeti

MALİYETLER		
A	DOĞRUDAN MALİYET KALEMLERİ	89.579.956,93 ₺
A.1	Personel Giderleri	58.818.513,04 ₺
A.1.1	Kamu Personel Gideri (Brüt)	58.818.513,04 ₺
A.1.2	Belediye Şirket Gideri	0,00 ₺
A.2	Araç Gideri	30.761.443,89 ₺
A.2.1	Araç Kiralama Gideri	0,00 ₺
A.2.2	Belediye Araçlarının Amortisman ve Diğer Amortisman Giderleri	2.151.367,03 ₺
A.2.3	Araçların Muayene Ücretleri	0,00 ₺
A.2.4	Araçların Sigorta ve Muayene Ücretleri	479.898,97 ₺
A.2.5	Araçların Kasko Gideri	0,00 ₺
A.2.6	Araçların Vergi Gideri	0,00 ₺
A.2.7	Araçların Bakım ve Onarımı	8.000.000,00 ₺
A.2.8	Egzoz Gazı Emisyon Ölçüm Bedeli	54.762,40 ₺
A.2.9	Diğer Araç Bakım Onarım ve Diğer Giderleri	20.075.415,49 ₺
A.3	Finansman Gideri	0,00 ₺
A.4	Malzeme Giderleri	0,00 ₺
A.4.1	Amortisman Tabi Olmayan Malzeme Alım Giderleri	0,00 ₺
A.4.2	Amortisman Tabi Olan Malzemelerin Amortisman Giderleri	0,00 ₺
A.4.3	Giyecek Alımları	0,00 ₺
A.4.4	Temizlik Malzemesi Alımları	0,00 ₺
A.4.5	Diğer Dayanaklı Mal ve Malzeme Alımları	0,00 ₺
A.5	Enerji Giderleri	0,00 ₺
A.5.1	Elektrik Giderleri	0,00 ₺
A.5.2	Diğer Enerji Giderleri	0,00 ₺
A.6	Hizmet Alım Giderleri	0,00 ₺
A.6.1	İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet (İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet)	0,00 ₺
A.6.2	Diğer Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyet	0,00 ₺
A.7	Akaryakıt Giderleri	0,00 ₺
A.7.1	Mazot Giderleri	0,00 ₺
A.7.2	Benzin Giderleri	0,00 ₺
A.8	Bakım ve Onarım Giderleri	0,00 ₺
A.8.1	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	0,00 ₺
A.8.2	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	0,00 ₺
A.9	Genel Giderler	0,00 ₺
A.9.1	Kırtasiye Malzeme Alımları	0,00 ₺
A.9.2	Yolluklar	0,00 ₺

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

A.9.3	Diğer Genel Giderler	0,00 ₺
-------	----------------------	--------

B	DOLAYLI MALİYETLER	0,00 ₺
B.1	Dolaylı Personel Maliyeti	0,00 ₺
B.2	Belediye Genel Yönetim Giderlerinden Evsel Katı Atık Hizmetlerine Hedefine Yönelik Düşen Pay (Performans hedefleri tablosundan)	0,00 ₺
B.3	Finansman Gideri	0,00 ₺
B.4	Tahsil Edilemeyen Evsel Katı Atık Bedeli	0,00 ₺
B.5	Kırtasiye Malzeme Alımları	0,00 ₺
B.6	Diğer Dolaylı Maliyetler	0,00 ₺
C	ÖZKAYNAK GETİRİSİ	8.957.995,69 ₺
D	TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (A+B+C)	98.537.952,62 ₺
	GELİRLER	24.755.947,56 ₺
E	ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	23.890.519,17 ₺
E.1	İşyerlerinden Tahakkuk Eden ÇTV	11.615.073,54 ₺
E.2	Konutlarda Tahakkuk Eden ÇTV	12.275.445,63 ₺
F	DİĞER GELİRLER	865.428,39 ₺
F.1	Satış Geliri	0,00 ₺
F.2	Geri Dönüşümden Elde Edilen Gelir	865.428,39 ₺
F.3	İşletme Geliri	0,00 ₺
F.4	Enerji Geliri	0,00 ₺
F.5	Diğer Gelirler	0,00 ₺
G	TOPLAM GELİR (E+F)	24.755.947,56 ₺
H	NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (D-G) (ALINACAK TOPLAM EVSEL KATI ATIK BEDELİ)	73.782.005,06 ₺

Buna göre evsel katı atık üreticilerine yansıtılması gereken toplam maliyet 73.782.005,06 TL'dir.

Sonuç olarak bu bölümde ortaya konulan net maliyet, yazılan bu Rapora dayanılarak yapılan tarife ile atık üreticilerine bir yıl zarfında yansıtılacak ve kirleten öder prensibi kapsamında atık üreticileri Evsel Katı Atık toplama sisteminin maliyetine meri mevzuata göre katlanacaktır. İş bu kapsamda elde edilen gelirler atık yönetim sisteminin devamlılığı haricinde bir yerde kullanılamayacaktır.

Tablo 5: Öz Kaynak Getirisinin Hesaplanması

Evsel Katı Atık Hizmet Maliyeti	89.579.956,93 ₺	90%
Öz Kaynak Getirisi	8.957.995,69 ₺	10%
Toplam Sistem Maliyeti	98.537.952,62 ₺	100,00%

4.7. Maliyetlerin Dağıtılması ile Ortalama Maliyetler

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'un 71'inci sayfasında yer alan verilere göre idaremiz 2D grubunda yer almakta olup, bu grupta kişi başına üretilen atık miktarı günlük 0,85 kg'dır. 2025 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre ilçe nüfusumuz 135.914'dur. Bu verilere göre yıllık kişi başına atık miktarı (0,85 kg X 365 gün) Toplam 310,25 kg, 0,31025 Ton 'dur.

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

Kılavuza Göre Konutlara ait Toplam Atık Miktarının Hesaplanması:

$$\text{Kişi Başı Yıllık Üretilen Atık Miktarı (X) Nüfus (X) Özel Kat Sayı} \\ (0,31025 \times 135.914 \times 1,00) = 42.167,32 \text{ Ton'dur}$$

Konutlara ait atık miktarları ve diğer detaylar TARİFELER (6.BÖLÜM) bölümünde ayrıntılı olarak verilmiştir.

Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlerin Toplam Atık Miktarının Hesaplanması:

$$\text{Toplam Atık Miktarı (-) Kılavuza Göre Konutlara Ait Atık Miktarı} \\ (177.474,99 - 42.167,32) = 135.307,67 \text{ Ton'dur}$$

Kılavuza göre konut dışı yerlere ait toplam atık miktarlarının dağılımı TARİFELER (6. BÖLÜM) bölümünde ayrıntıları olarak verilmiştir.

Kılavuza Göre Konutlara ait Atık Oranın Hesaplanması:

$$\frac{\text{Kılavuza Göre Konutlara ait Atık Miktarı}}{\text{Kılavuza Göre Toplam Atık Miktarı}} \\ (42.167,32 / 177.474,99) = \% 23,76$$

Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlere ait Atık Oranın Hesaplanması:

$$(100 - \text{Konut Atık Oranı}) \\ (100 - 23,76) = \% 76,24$$

Tablo 6: Nüfusa Göre Kişi Başına Üretilen Atık Miktarı

Toplanan Atık Miktarı (Ton)	Nüfus	Nüfusa Göre 1 Kişi Başına Düşen Atık Miktarı (Toplanan Atık Miktarı/Nüfus)
48.969,09	135.914	0,3603 Ton (360,29 KG)

Tablo 7: Kişi Başına Düşen Atık Maliyeti –₺

Nüfus	Toplam Maliyet (₺)	Konut Maliyeti (₺)	Konut Dışı Mal. (₺)	1 Kişi Mal. (₺)	1 Kişi Maliyeti (Konut) (₺)	1 Kişi Maliyeti (Konut Dışı)(₺)
135.914	73.782.005,06	10.271.333,44	63.510.671,63	542,86	75,57	467,29

Tablo 8: Ton Başına Atık Maliyeti – ₺

Toplam Sistem Maliyeti (₺)	Toplam Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konutlara Ait Toplam Gerçek Atık Miktarı (Ton)	Konut Dışı Toplam Atık Miktarı (Ton)	1 Ton Atık Maliyet (₺)
73.782.005,06	48.969,09	11.634,85	37.334,24	1.506,71

Tablo 9: İstatistiksel Analiz ve Ortalama Maliyet

Nüfusa Göre 1 Kişinin Maliyeti (₺)	542,86	Toplam Net Sistem Maliyeti / Nüfus
Nüfusa Göre 1 Kişinin Maliyeti (Konut) (₺)	75,57	Konutlara Ait Net Sistem Maliyeti / Nüfus
Nüfusa Göre 1 Kişinin Maliyeti (Konut Dışı) (₺)	467,29	Konut Dışı Yerlere Ait Net Sistem Maliyeti / Nüfus

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

Nüfusa Göre 1 Kişi Başına Düşen Gerçek Atık Miktarı (Ton)	0,275	(Toplanan Atık Miktarı (Ton) / Nüfus)
Nüfusa Göre 1 Kişi Başına Düşen Gerçek Atık Miktarı (KG)	360,295	(Toplanan Atık Miktarı (KG) / Nüfus)
1 Ton Evsel Katı Atık Maliyet Toplamı (₺)	1.506,71	Net Toplam Sistem Maliyeti / Toplam Atık Miktarı
1 Ton Evsel Katı Atık KONUT Maliyeti (₺)	1.506,71	Konutlara Ait Maliyet / Konutlara Ait Atık Miktarı (Ton)
1 Ton Evsel Katı Atık KONUT DIŞI Maliyeti (₺)	1.506,71	Konut Dışı Maliyet Toplamı / Konut Dışı Atık Miktarı
Hane Başına Ortalama Kişi Sayısı	2,1	Nüfus / Konut Hane Sayısı
Kılavuza Göre Günlük Konut Başına Katı Atık Üretimi (KG)	0,85	Bakanlığın Belirlediği Kişi Başı Katı Atık Üretim
Kılavuza Göre Yıllık Konut Başına Katı Atık Üretimi (KG)	310,25	Kılavuza Göre Günlük Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (KG) (X) 365
Gerçek Toplam Atık Miktarına Göre Kişi Başı Yıllık Katı Atık Üretim Miktarı (Ton)	0,360	Toplam Atık Miktarı / Nüfus
Gerçek Atık Miktarına Göre Günlük Kişi Başına Evsel Katı Atık Üretimi (KG)	360,295	Gerçek Toplam Atık Miktarına Göre Kişi Başı Yıllık Katı Atık Üretim
Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton)	0,18	Konutlara Ait Atık Miktarı / Abone Sayısı
Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Konut Başına Evsel Katı Atık Üretimi (KG)	181,89	Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton) X 1000
Konut (Hane) Başına Yıllık Evsel Katı Atık Ücreti	274,06	Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton) X 1 Ton Evsel Katı Atık KONUT Maliyeti (₺)
Toplam Konutlarda Katı Atık Ücreti	17.530.297,34	Konut Hane Sayısı X Konut (Hane) Başına Yıllık Evsel Katı Atık Ücreti
Konutlara Ait Yıllık Gerçek Evsel Katı Atık Tonajı	11.634,85	Konut Hane Sayısı X Konutların Gerçek Atık Miktarına Göre Yıllık Hane Başına Evsel Katı Atık Üretimi (Ton)
Yıllık Hane Başına Atık Miktarı Oranı (ton/yıl.mesken)	0,18	Konutlara Ait Atık Miktarı / Abone Sayısı
Aylık Hane Başına Atık Miktarı Oranı (ton/ay.mesken)	0,02	Yıllık Hane Başına Atık Miktarı Oranı / Tahakkuk Edilecek Ay sayısı
Yıllık Konut Başına Katı Atık Maliyeti	274,06	Ton Başına Atık Maliyet (X) Yıllık Hane Başına Atık Miktarı Oranı
Aylık Konut Başına Katı Atık Maliyeti	22,84	Ton Başına Atık Maliyet (X) Aylık Hane Başına Atık Miktarı Oranı

5. TARİFELERİNİN BELİRLENMESİ

5.1. Dağıtım İlkeleri

Evsel katı atık idareleri, toplam sistem maliyetini belirledikten sonra, bu maliyetin kirleten öder ilkesine göre farklı atık üreticilerine dağıtılmasına ve maliyet geri kazanımının sağlanmasına dair esasları tespit etmelidirler.

Bu bölüm evsel katı atık idarelerinin tam maliyet esaslı tarifelerini belirlerken kullanabilecekleri ilkeleri ve yöntemleri örneklemeyi amaçlamaktadır.

Konut dışında bulunan mükellefler, belediye mücavir sınırları içindeki işyeri sayısı ve iş yeri dışında diğer tüm kurum, kuruluşların sayısı ve aktif çevre temizlik mükellefiyeti dikkate alınarak hesaplanmış ve ÇTV grup derecelerine göre detaylı bir tarifelendirme yapılmıştır. Bunun yanı sıra evsel katı atık üreticilerinden, katı atık alınması sırasında atığın tartılması yöntemi ile de evsel katı atık bedeli belirlenebilecektir.

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda iki tür tarife tanımlanmış olup bunlar değişken tarife ve sabit tarifiedir.

1. Değişken Tarife; Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifeler olup genellikle hususi konteynerleri olan kurum, kuruluşlar, büyük oteller veya uydu kentler gibi yerlerde kolaylıkla uygulanabilir.

2. Sabit Tarifeler; atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri (kaynağında atık azaltma ya da ayırma vb.) ile değişmeyen sabit ücretler olarak tanımlanmış olup, hane halkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türüne dayalı olarak yapılan ücretlendirmeler bu tarife türüne örnek olarak kılavuzda verilmiştir. Yine kılavuzda referans değerler aşağıdaki biçimde belirlenmiştir:

- Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları.
- Ticari kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.
- Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.
- Sanayiler: Sanayinin büyüklüğüne göre (personel sayısı) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Tarafımızdan izlenen yöntem; sabit tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde belediye çevre temizlik vergisi verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır.

5.2. Tarife Yapısı

- Ekonomik verimlilik
- Tam maliyet geri kazanımı
- Uygulanabilir olma
- Anlaşılabilir olma
- Karşılabilir olma
- Gelirlerin devamlılığı

Ekonomik verimliliğin ve tam maliyet geri kazanımının sağlanabilmesi için toplam sistem maliyetlerinin atık üreticilerine yansıtılması ve bu yansıtmanın uygun bir tarife yapısı çerçevesinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Uygun tarife yapısı, gerçekleşen harcamaları daha doğru bir şekilde yansıtan sürdürülebilir bir gelir akışı sağlayacaktır.

Ayrıca, atık üreticilerinin farklı gruplara ayrılması, "kirleten öder" ilkesine dayalı etkili tarifelerin oluşturulmasında kritik bir rol oynamaktadır. Sanayi ve konut gibi farklı atık üreticilerinin farklı

hizmetlerden faydalanabileceği göz önünde bulundurulduğunda, bu uygulama özellikle evsel katı atık yönetimi açısından büyük önem taşımaktadır.

5.3. Tarifenin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar

1. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinde yer alan yasal düzenlemeler gereğince engelli vatandaşların sosyal yaşantılarına katkıda bulunmak ve yaşam mücadelelerine destek olmak amacıyla; 18.03.1998 tarihli 23290 sayılı, 13/08/1998 tarihli 23432 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik hükümlerine göre engelli gurubu ayrılmaksızın engelli aboneler hesaplama dışında tutulmuş olup; bunlardan Evsel Katı Atık toplama ve taşıma ücreti alınmayacaktır.
2. Şehit-Gazi Aboneleri; 1005 sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara, Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkında Kanunda Değişiklik yapılmasına dair 5595 sayılı kanunla eklenen ek 1 inci maddede yer alan alan "Bu kanun ve 28.05.1986 tarihli ve 3292 sayılı Vatani Hizmet Tertibi Aylıklarının Bağlanması Hakkında Kanun kapsamında vatani Hizmet Tertibinden bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanlar ve Şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanlar hesaplama dışında tutulmuş olup; bunlardan Evsel Katı Atık toplama ve taşıma ücreti alınmayacaktır.
3. Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir.
4. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı vb. değişiklik olması sebebiyle 13.12.2005 tarih ve 2005/9817 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilen bina grup cetvelindeki grup/derecelerin değişmesi durumunda veya yıl içinde mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır.
5. Mükellef türleri ve tarifeler Rapor içindeki tablolarda gösterilmiştir. Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem; öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyetin gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir.
6. Tarife tablolarında taksit tutarları da gösterilmiştir. Konutlara ait evsel katı atık bedelleri, 12 eşit taksite bölünmüş olup, taksit tutarları su faturaları ile birlikte en geç fatura son ödeme tarihine kadar Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (OSKİ) veznesine ödenecektir. Konut dışı kullanım alanlarına ait evsel katı atık bedelleri, 2 eşit taksite bölünmüş olup, su faturaları ile birlikte tahsil edilmesi durumunda ilgili faturaya yansıtılacaktır. Su faturaları ile tahsil edilememesi halinde, Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) ödeme döneminde, belediyemiz tarafından ÇTV ile birlikte tahsil edilecektir. Ancak 2026 yılı içerisinde 1.Taksit 31.10.2026 tarihinde, 2. taksit 30.11.2026 tarihinde ödenecektir. Bu tarifeden önce belirlenen Evsel Katı Atık tarifesinin 2026 yılına ait Ünye Belediyesini ilgilendiren bölümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

7. Süresinde ödenmeyen Evsel Katı Atık ücretleri için yasal gecikme zammı alınacaktır.
8. Evsel Katı Atık Ücretleri, amme alacağı niteliği taşımayan özel hukuk hükümlerine tabi olan bir ücrettir. Süresinde ödenmemiş ve yasal takibe düşen Evsel Katı Atık ücretleri genel hükümlere göre adli yargıda açılacak alacak davası veya icra takibi yoluyla takip ve tahsili yapılacaktır. Ücretlerin son ödeme tarihleri su faturası ile yapılacak ve tahsilatlarda su faturası son ödeme tarihidir.
9. Dilekçe ile müracaat edilmesi halinde boş olarak bulunan ve su aboneliği bulunmayan konutlar ve işyerlerinden Evsel Katı Atık toplama ve taşıma ücreti alınmayacaktır.
10. Tarifelerde bazı gruplar için hesaplama yapılmamıştır. Bunun nedeni Belediyemiz sınırları içerisinde o grup kriterlerine uyan kişi, işletme kurum veya kuruluşun bulunmamasıdır.
11. Hesaplama yapılmayan grup kriterlerine uyan yeni kurulan kişi, işletme, kurum veya kuruluşun tarife konusu hizmetten yararlanmaya başlaması halinde, mükellef lehine en yakın gruba isabet eden atık miktarı hesaplanarak tarifelendirilecektir.
12. Yıl içinde Evsel Katı Atık toplama ve taşıma Ücreti kapsamına giren veya bu ücretlerin kapsamından çıkan aboneler için mükellefiyet; bu durumların meydana geldiği tarihin bulunduğu ayın tamamı üzerinden tahsil edilecek veya sona erdirilecektir.
13. Yıl içerisinde açılan işyerlerinde, tarifede belirtilen yıllık ücretlerin 12 aya bölünmesi sonucunda oluşan aylık tutar, işyeri açılış tarihinin bulunduğu ayın başından itibaren geçerli olmak üzere yılsonuna kadar hesaplanacak ve en geç yılsonunda tahsil edilecektir.
14. Yıl içerisinde kapanan işyerlerinde, tarifede belirtilen yıllık ücretlerin 12 aya bölünmesi sonucunda oluşan aylık tutar, yılbaşından itibaren işyeri kapanışının Belediyemize bildirildiği tarihinin bulunduğu ayın sonuna kadar geçerli olmak üzere hesaplanacaktır.
15. Tarifelerde belirtilen en üst grupların üst sınırının üzerinde değerlere sahip mükelleflerden en üst grup için öngörülen ücretin %50 fazlası alınacaktır.
16. Evsel katı atık bedellerinin tam maliyet esasına uygun olarak yürütülebilmesi için, en geç 6 ay içinde, aktif çevre temizlik vergisi grup ve derece bilgileri, bu grup ve derecelerde yer alan mükellef bilgileri revize edilecektir. Bu kapsamda Belediye sınırlarımız içinde yer alan tüm işyerlerinin envanteri yapılacak pasif mükelleflerin ise terkin işlemleri yapılacaktır. Revizyon işlemleri sonucunda tarifenin yenilenmesini gerektirir bir durum ortaya çıkması durumunda tarife yıl içinde yenilenecektir.
17. Herhangi bir mükellefin kendi adına tahakkuk eden evsel katı atık bedeline itiraz etmesi halinde itirazı değerlendirilip varsa gerekli düzeltmeler Başkanlık oluru ile yapılacaktır. Evsel katı atık tarifelerine, katı atık bedellerine, ihbarname ve tahakkuklara Ünye Belediyesine yazılacak bir dilekçe ile itiraz edilir. İtirazlar Belediyemizce 30 gün içinde cevaplanır ve varsa düzeltilecek işlemler düzeltme işlemleri yapılır.
18. Net Sistem maliyetin hesaplanmasında 2025 maliyet ve gelirleri dikkate alınmıştır. Bu çerçevede 2026 yılında hizmet götürülmeyen bölgelerden Evsel Katı Atık bedeli alınmayacaktır.
19. Belediye Başkanı, konut dışı yerlerde, tarifenin grup bazında bir alt dereceden alınması konusunda yetkilidir. Bu yetkinin kullanılması durumunda, 7. derece için belirlenen tarifenin %50'si dikkate alınır.
20. Uygulama içinde her yıl düzenli olarak kamu idarelerine ilişkin katı atık bedelinin doğru alınması için bir envanter çalışması yapılır.

5.4. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Mecliste Görüşülmesi

1. İş bu Rapor, Ünye Belediye meclisinde görüşüldükten sonra Ordu Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilir.
2. Hazırlanmış olan Evsel Katı Atık toplama ve taşıma Ücret Tarifesi Ünye Belediyesi Meclis Kararını müteakip 2026 yılının başından itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

3. Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 47. sayfasındaki 'Tarife Kontrol ve Onay Süreci' başlıklı bölümde, 'Mevcut mevzuat uyarınca belediyeler ve birlikler, tarifeleri belediye veya birlik meclislerinde kararlaştırmak, ayarlamak, onaylamak ve uygulamakla yükümlüdür' hükmü gereğince, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, hazırlanan bu raporu esas alarak Eysel Katı Atık Tarife ücretlerini belirler. Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, bahse konu mevzuat hükmü gereğince, iş bu tarife raporunu bir bütün olarak reddedemez.

4. Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi, bu tarife raporunun tamamını bir bütün olarak kabul etmediği takdirde, Ünye Belediyesi Tarife Raporunu tekrar görüşebilir. Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik çerçevesinde, tarife belirleme, abonelik, sözleşme, teknik altyapı eksiklikleri ve kendi aralarında maliyet ile bölüşüm hesabı yapmayanlar da dâhil olmak üzere, gerekli uyumu sağlayamayanlar nedeniyle tarife uygulamasının yapılamaması durumunda, Ünye Belediyesinin bu tarifeyi kendi tahakkuk ve tahsilat yöntemleriyle uygulaması yapılacaktır.

5. Büyükşehir Belediye Meclisi, bu tarife raporunun tamamını bir bütün olarak kabul etmediği takdirde, söz konusu ücretlerin tahakkuku, tahsilatı ve uygulanması konusunda Ünye Belediye meclisine yetki verilmiştir.

5.5. Eysel Katı Atık Sözleşmesi

1. Eysel Katı Atık toplama ve taşıma ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir.

2. 27/10/2010 tarihli, 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tariflerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin "tanımlar" başlıklı 4/m maddesinde ve iş bu raporun Tanımlar başlıklı 1. Bölümün "o" bendinde ücret; "26.05.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44. maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı Kanunun 87. maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve 2560 sayılı Kanunun 13. maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini de içerecek şekilde; atık su ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri, ifade eder." şeklinde tanımlanmıştır. Aynı Yönetmeliğin "abonelik" başlıklı 10. maddesinde ise; "Atık su altyapı yönetimlerinin hizmet vermekle yükümlü olduğu tüm gerçek ve tüzel kişilerin abone olması zorunludur", kuralına, "hizmet sözleşmesi" başlıklı 12. maddesinde de; "her bir abone için toplam sistem maliyeti o aboneye verilen veya verilecek hizmete göre hesaplanır. Atık su altyapı yönetimleri ve/veya evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler." düzenlemesine yer verilmiştir.

3. Tarife raporuna esas söz konusu ücretlerin Atık su Altyapı yönetimi ile atık üreticisi arasında abonman sözleşmesiyle kurulan özel hukuk ilişkisi çerçevesinde ve hizmet karşılığında maliyet-kâr esasına göre belirlenen tarifeye dayanılarak alınan bir ücret olduğundan dolayı Atık su Altyapı yönetimi, su aboneliği işlemlerinin yapılması sürecinde ki abonelik sözleşmelerinin ilgili maddeleri gereğince, katı atık bedelinin alınması için gerekli olan sözleşmeleri yapmış sayılır ve ilave bir sözleşme yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

4. Atık su Altyapı yönetimi ile su aboneliği bulunmayan atık üreticileri, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Mükerrer 44 üncü maddesi gereği Çevre Temizlik Vergisi beyanında bulunan ve bu konuda alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde, Eysel Katı Atık Sözleşmesini yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 inci maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

5. Atık su Altyapı yönetimi ile su aboneliği bulunmayan atık üreticileri, bu konuda alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde Ünye Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne başvuru yaparak sözleşme yapmaları gerekmektedir.

5.6. Evsel Katı Atık Ücretlendirmesinde Tartım Yöntemine Dayalı Maliyet Hesaplaması

1. Tek başına önemli miktarlarda atık üreten atık üreticilerinin, ürettikleri atığın haftalık dönemlerle tartılması ve tutanağa bağlanması suretiyle atık ücreti alınması yapılabilir.
2. Günlük 1 ton ve üzerinde atık üreten atık üreticileri bulundukları derecelerin 1. grubunda değerlendirilir ve bunlardan atık bedeli, mümkün olduğu kadar, Bu bölümün 1. maddesinde belirlenen şekilde, atığın tartılması suretiyle alınır.
3. Bu durumda bir ton atık maliyetine öz kaynak değerlendirmesi oranı uygulanmak suretiyle, toplam maliyetin atık üreticisine ait olan kısmının yansıtılması yapılacaktır.
4. Günlük 1 ton ve üzeri evsel katı atık üreten işletme ve kuruluşlardan, 2026 yılı itibarıyla ton başına 1.506,71 ₺ evsel katı atık bedeli tahsil edilecektir. Bu uygulama, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde belirlenen maliyet esaslarına dayanmaktadır. Söz konusu tahsilat işlemi, Belediye Gelirleri Kanunu, Çevre Kanunu, Atık Yönetimi Yönetmeliği ve ilgili yerel düzenlemeler kapsamında, gerçek maliyet esasına göre hesaplanarak gerçekleştirilecektir. Bu doğrultuda, mevcut tarife bedelleri yerine, belediyelerin ve yetkili kurumların atık toplama, taşıma ve bertaraf maliyetlerini esas alan bir hesaplama yöntemi kullanılacaktır. Danıştay'ın yerleşik içtihatları ve mahkeme kararları doğrultusunda, kamu hizmetlerinin finansmanı için yapılan ücret tahsilatlarında "kamu yararı" ve "hizmet karşılığı ilkesi" esas alınmaktadır. Dolayısıyla, evsel katı atık bedellerinin belirlenmesinde, hizmetin sunulması için yapılan gerçek maliyetler temel alınarak ilgili yönetmeliklere uygun tahsilat yapılacaktır.
5. Kamu idarelerine tarifede yer alan gruplar çerçevesinde evsel katı atık bedeli tahakkuku yapılacaktır.
6. AVM, Sanayi siteleri gibi toplu evsel katı atık bedeli üreten yerlerin içinde yer alan ve ÇTV mükellefiyeti olması nedeniyle iş bu tarife ile kendisine evsel katı atık bedeli tahakkuku yapılan işyerleri için yönetim tarafından topluca ödemeler yapılabilir ve bu ödemelere istinaden diğer evsel katı atık bedelleri terkin edilebilir.

6. TARİFELER

6.1. Konutların Tarifesi

1. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda, konutlar için kullanılacak bölge kotları ve kapsadığı iller yer almaktadır. Buna göre ilimiz 2D bölgesinde yer almaktadır.
2. 2D bölgesinde konutlarda kişi başına günlük 0,85 kg evsel katı atık üretimi söz konusudur. Buna göre, belediye sınırlarımız içinde kişi başı yıllık atık üretimi 310,25 Kg (0,31025 ton/yıl)'dur.
3. 2025 yılı ilçe nüfusu 135.914 kişidir. Bu durumda Kılavuza göre, konutların ürettiği yıllık evsel katı atık miktarı 42.167,32 tondur. Diğer atık üreticilerinin Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz çerçevesinde ürettikleri atıklar bu bölümde yer almaktadır. Kılavuza göre üretilen atık miktarlarının toplanan evsel katı atığa oranlanması sonucunda evsel katı atığın %23,76'i konutların, kalan %76,24'u ise konut dışı evsel katı atık üreticileri ürettikleri sonucuna ulaşılmaktadır.
4. Bu nedenle net toplam sistem maliyetinin %23,76'i konut evsel katı atık üreticilerine bu bölümde pay edeceğiz.

5. Konutların katlanması gereken evsel katı atık toplama maliyeti, toplam maliyetin %23,76'ını oluşturmaktadır. Bu maliyetten konutlar için tahakkuk eden çevre temizlik vergisinin düşülmesi gerekmektedir. Buna göre konutların 2026 mali yılda katlanması gereken evsel katı atık bedeli toplamı;

$$(TOPLAM MALİYET) \times (KONUTLARA AİT ATIK ORANI) - (KONUTLAR İÇİN TAHAKKUK EDEN ÇTV)$$

Formülü ile hesaplanacaktır. Buna göre konutlardan alınması gereken evsel katı atık bedeli 23.389.324,86 ₺ 'dir. Bu rakamdan, konutlar için tahakkuk eden toplam 12.275.445,63 ₺ tutarında ki ÇTV ve Geri Dönüşümden Gelen 865.428,39 ₺ geliri düştüğümüzde konutlardan net 10.271.333,44 ₺ evsel katı atık bedelini ücret olarak alınması gerekmektedir.

6. Su aboneliği bulunmayan ve evsel katı atık ücreti tahsil edilemeyen konutların tespiti halinde, bu konutlardan bir yılda tahsil edilmesi beklenen 296,15 ₺ evsel katı atık bedeli (24,68 m³ su kullanımına karşılık oluşan evsel katı atık miktarına denk gelen tutar) hesaplanarak, Çevre Temizlik Vergileriyle birlikte Ordu Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (OSKİ) tarafından yıllık 2 (iki) eşit taksitte tahsil edilecektir.

7. Konutlara bir yılda yansıtılacak olan toplam maliyetin su abonesi olan konutların bir yılda kullandığı su tüketimine bölünmesi suretiyle; $10.271.333,44 / 8.198.760,67 = 1,25$ ₺ m³ başına maliyet hesaplanmıştır.

6.2. Okul, Yurt, Kreş, Dershane vb. Yerlerin Tarifesi

1. Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifelerinin yapılmasında, İşyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplarla bütünleşik olarak hazırlanmış Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda ki standartları kullanılmıştır.

2. Çevre temizlik vergisi tebliğinde ilk derecede "Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu yuva vb. eğitim öğretim faaliyeti yapılan binalar" yer almaktadır. Bu binalar öğrenci sayısına göre 7 gruba ayrılmıştır.

3. Okul, yurt, kreş, dershane mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlarındaki aktif çevre temizlik vergisi mükellef sayıları ile bu sayıları belirlemek için Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar ve Milli Eğitim Müdürlüğü'nün internet sitesinden yararlanılmıştır.

4. Devlet okulları Çevre Temizlik Vergisinden muafiyet sağlanmış olması ve kirleten öder ilkesi gereği devlet okulları ve özel okullar ayrı ayrı maliyet hesabı yapılmıştır. Devlet okullarının Çevre Temizlik Vergisi muafiyeti nedeniyle devlet okullarından Grup adına tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisi bulunmamaktadır.

5. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: Okullar $1,3/20 = 0,065$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır. (1.6 ÇTV Grup Derecesinde 11 mükellef 1.7'de 6 mükellefe ÇTV ödemesinden dolayı Evsel Atık Ücreti tahakkuk etmemiştir.)

Tablo 10: Özel Okul, Yurt, Kreş, Dershane Vb. Yerlerin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
1	43	Öğrenci sayısı				691,860	0,51	190,899
1.1	0	9.999	751	0	0,065	0,000	0,00	0,00
1.2	1	750	500	503	0,065	65,390	0,05	18,04
1.3	3	499	250	372	0,065	145,080	0,11	40,03
1.4	10	249	100	173	0,065	224,640	0,17	61,98
1.5	29	99	50	68	0,065	256,750	0,19	70,84
1.6	0	49	21	0	0,065	0,000	0,00	0,00
1.7	0	20	0	0	0,065	0,000	0,00	0,00

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	1	43	369.523,55	262.125,00	107.398,55		
1	1.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.2	1	34.924,91	22.500,00	12.424,91	12.424,91	6.212,45
3	1.3	3	77.487,46	48.750,00	28.737,46	9.579,15	4.789,58
4	1.4	10	119.980,59	71.250,00	48.730,59	4.873,06	2.436,53
5	1.5	29	137.130,59	119.625,00	17.505,59	603,64	301,82
6	1.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	1.7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.3. Hastaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi

- Çevre temizlik vergisi tebliğinde ikinci derecede olarak yatak kapasitesi yer almaktadır. Hastaneler yatak sayısına göre 6 gruba ayrılmıştır.
- Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ilişkin mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır.
- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Hastaneler ve diğer yataklı sağlık tesisleri için 19 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 24,3 ton/yıldır. Bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $24,3/19=1,27$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır. (2.6 ÇTV Grup Derecesinde 15 mükellef ÇTV ödemesinden dolayı Evsel Atık Ücreti tahakkuk etmemiştir.)

Tablo 11: Hastaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
2	1	Yatak Sayısı				83,820	0,06	23,128
2.1	0	9.999	501	0	1,27	0,000	0,00	0,000
2.2	0	500	300	0	1,27	0,000	0,00	0,000
2.3	0	299	150	0	1,27	0,000	0,00	0,000
2.4	1	149	50	66	1,27	83,820	0,06	23,128
2.5	0	49	20	0	1,27	0,000	0,00	0,000
2.6	0	19	0	0	1,27	0,000	0,00	0,000

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	2	1	44.768,40	7.125,00	37.643,40		
1	2.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2.3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2.4	1	44.768,40	7.125,00	37.643,40	37.643,40	18.821,70
5	2.5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	2.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.3. Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesi

- Çevre temizlik vergisi tebliğinde ikinci derecede olarak yatak kapasitesi yer almaktadır. Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesisleri sayısına göre 6 gruba ayrılmıştır.
- Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesine ilişkin mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır.
- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı tesisleri için 19 yatak için öngörülen evsel atık miktarı 18,7 ton/yıldır. Bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $18,7/19=0,98$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Tablo 12: Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
3	26	Yatak Sayısı				1.184,820	0,88	326,917
3.1	0	9.999	501	0	0,98	0,000	0,00	0,00
3.2	0	500	300	0	0,98	0,000	0,00	0,00
3.3	1	299	150	274	0,98	268,520	0,20	74,09
3.4	6	149	50	84	0,98	494,900	0,37	136,55
3.5	10	49	20	31	0,98	301,840	0,22	83,28
3.6	9	19	0	14	0,98	119,560	0,09	32,99

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	3	26	632.814,29	122.750,00	510.064,29		
1	3.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3.3	1	143.416,97	16.250,00	127.166,97	127.166,97	63.583,48
4	3.4	6	264.326,90	42.750,00	221.576,90	36.929,48	18.464,74
5	3.5	10	161.213,24	41.250,00	119.963,24	11.996,32	5.998,16
6	3.6	9	63.857,19	22.500,00	41.357,19	4.595,24	2.297,62

6.4. Kurumsal ve Yerel Marketler Tarifesi

- Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifesinin yapılmasında, İşyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplara bütünleşik olarak hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan atık standartları kullanılmıştır.
- Kurumsal ve Yerel marketlere ilişkin mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtları ve ruhsat biriminin kayıtları, aktif çevre temizlik ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız çalışmalardan yararlanılmıştır. Belediyemiz kayıtlarına göre 96 Adet Market kaydı tespit edilmiştir.
- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre her türlü kurumsal ve yerel marketler için kılavuzda belirtilen referans miktar 50 m2 için 30,6 ton/yıl olduğuna göre 1 m2 alan için $30,6/50 = 0,61$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Tablo 13: Kurumsal ve Yerel Marketler Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
4	96	Alan (m2)				24.395,809	18,03	6.731,318
4.1	3	9.999	1001	1248	0,61	2.284,450	1,69	630,328
4.2	3	1000	750	859	0,61	1.571,970	1,162	433,740
4.3	11	749	500	611	0,61	4.102,250	3,032	1.131,897
4.4	65	499	250	374	0,61	14.847,479	10,973	4.096,732
4.5	13	249	100	194	0,61	1.535,980	1,135	423,809
4.6	1	99	50	88	0,61	53,680	0,040	14,811
4.7	0	49	0	0	0,61	0,000	0,000	0,000

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	4	96	13.029.841,54	870.500,00	12.159.341,54		
1	4.1	3	1.220.128,47	105.000,00	1.115.128,47	371.709,49	185.854,75
2	4.2	3	839.591,74	67.500,00	772.091,74	257.363,91	128.681,96
3	4.3	11	2.191.018,42	178.750,00	2.012.268,42	182.933,49	91.466,75
4	4.4	65	7.930.062,91	463.125,00	7.466.937,91	114.875,97	57.437,98
5	4.5	13	820.369,42	53.625,00	766.744,42	58.980,34	29.490,17
6	4.6	1	28.670,58	2.500,00	26.170,58	26.170,58	13.085,29
7	4.7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.5. Her Türlü Yeme, İçme, Eğlence Yerleri Tarifesi

- Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifesinin yapılmasında, işyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplara bütünleşik olarak hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan atık standartları kullanılmıştır.
- Çevre temizlik vergisi tebliğinde üçüncü derece iki gruba ayrılmıştır. Birinci grupta her türlü yeme, içme, eğlence yerleri yer almaktadır. Bu yerler büyüklüklerine göre m2 cinsinden 7 gruba
- Yeme, içme, eğlence yerleri ile marketlere ilişkin mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtları ve ruhsat biriminin kayıtları, aktif çevre temizlik ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır. Belediyemiz kayıtlarına göre 548 Adet kayıt tespit edilmiştir.
- Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre her türlü yeme içme, eğlence yerleri ile marketler için kılavuzda belirtilen referans miktar 50 m2 için 30,6 ton/yıl olduğuna göre 1m2 alan için $30,6/50=0,612$ ton/yıl olarak dikkate alınmıştır.

Tablo 14: Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ve Marketlerin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
5	548	Alan (m2)				45.086,040	33,32	12.440,189
5.1	15	9.999	1.000	1.561	0,61	14.333,652	10,59	3.954,957
5.2	18	999	500	685	0,61	7.541,064	5,57	2.080,739
5.3	23	499	250	336	0,61	4.735,656	3,50	1.306,667
5.4	87	249	100	146	0,61	7.758,936	5,73	2.140,854
5.5	141	99	50	68	0,61	5.903,964	4,36	1.629,028
5.6	264	49	0	30	0,61	4.812,768	3,56	1.327,944

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	5	548	24.080.527,50	3.165.250,00	20.915.277,50		
1	5.1	15	7.655.626,91	525.000,00	7.130.626,91	475.375,13	237.687,56
2	5.2	18	4.027.694,58	405.000,00	3.622.694,58	201.260,81	100.630,41
3	5.3	23	2.529.321,59	373.750,00	2.155.571,59	93.720,50	46.860,25
4	5.4	87	4.144.060,37	619.875,00	3.524.185,37	40.507,88	20.253,94
5	5.5	141	3.153.316,80	581.625,00	2.571.691,80	18.238,95	9.119,47
6	5.6	264	2.570.507,24	660.000,00	1.910.507,24	7.236,77	3.618,38

6.6. Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi

- Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifesi yapılışında, işyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplara bütünleşik olarak hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan atık standartları kullanılmıştır.
- Çevre Temizlik Vergisi Tebliğinde 4 grubunda Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri yer almaktadır. Bu yerler kullanım alanına göre 7 gruba ayrılmıştır.
- Bu gruba giren mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar, ruhsat biriminin kayıtları ve aktif çevre temizlik vergisi mükellef sayıları ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır. Yapılan çalışma sonuçlarında ilçemizde bu gruba ait mükellef bulunmadığı için bu gruba ait hesaplama yapılmamıştır.
- Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Bürolar için kılavuzda referans olan katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (10 kişi için 2,5 ton/yıllık ise $2,5/10=0,250$ ton/yıldır).

Tablo 15: Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
6	1	Koltuk Sayısı				62,500	0,05	17,25
6.1	0	9.999	2.000	0	0,250	0,000	0,00	0,00
6.2	0	1.999	1.500	0	0,250	0,000	0,00	0,00
6.3	0	1.499	1.000	0	0,250	0,000	0,00	0,00
6.4	0	999	500	0	0,250	0,000	0,00	0,00
6.5	1	499	250	250	0,250	62,500	0,05	17,25
6.6	0	249	100	0	0,250	0,000	0,00	0,00
6.7	0	99	0	0	0,250	0,000	0,00	0,00

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	6	1	33.381,35	4.125,00	29.256,35		
1	6.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	6.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	6.3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	6.4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	6.5	1	33.381,35	4.125,00	29.256,35	29.256,35	14.628,18
6	6.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6.7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.7. Yukarıdaki Gruplar İçinde Yer Almayan Kamu Kurumlarının Tarifesi

1. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir personel grubuna isabet eden evsel atık miktarı 11,8 ton/yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $11,8/20=0,590$ ton/yıl olur.

Tablo 16: Yukarıdaki Gruplar İçinde Yer Almayan Kamu Kurumlarının Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
7	0	Personel Sayısı				0,000	0,00	0,00
7.1	0	9.999	501	0	0,590	0,000		
7.2	0	500	250	0	0,590	0,000		
7.3	0	249	100	0	0,590	0,000		
7.4	0	99	50	0	0,590	0,000		

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

7.5	0	49	20	0	0,590	0,000		
7.6	0	19	5	0	0,590	0,000		
7.7	0	4	0	0	0,590	0,000		

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	7.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	7.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	7.3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	7.4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	7.5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	7.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	7.7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.8. Büroların Tarifesi

- Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifesinin yapılmasında, İşyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplara bütünleşik olarak hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan atık standartları kullanılmıştır.
- Çevre Temizlik Vergisi Tebliğinde 5 grubunda Personel sayısı: (1, 2, 3 ve 4 üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.) yer almaktadır. Bu yerler kullanım alanına göre 7 gruba ayrılmıştır.
- Bu gruba giren mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar, ruhsat biriminin kayıtları ve aktif çevre temizlik vergisi mükellef sayıları ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır. Yapılan çalışma sonuçlarında ilçemizde bu gruba ait mükellef bulunmadığı için bu gruba ait hesaplama yapılmamıştır.
- Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Bürolar için kılavuzda referans olan katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (10 kişi için 2,5 ton/yıllık ise $2,5/10=0,250$ ton/yıldır). (8.7 ÇTV Grup Derecesinde 264 mükellef ÇTV ödemesinden dolayı Evsel Atık Ücreti tahakkuk etmemiştir.)

Tablo 17: Büroların Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
8	0	Personel Sayısı				0,000	0,00	0,000
8.1	0	9.999	1.000	0	0,25	0,000	0,00	0,000
8.2	0	999	500	0	0,25	0,000	0,00	0,000
8.3	0	499	250	0	0,25	0,000	0,00	0,000
8.4	0	249	100	0	0,25	0,000	0,00	0,000
8.5	0	99	50	0	0,25	0,000	0,00	0,000

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

8.6	0	49	0	0	0,25	0,000	0,00	0,000
8.7	0	49	0	0	0,25	0,000	0,00	0,000

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	8	0	0,00	0,00	0,00		
1	8.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	8.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	8.3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	8.4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	8.5	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	8.6	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	8.7	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.9. Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari Ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi

1. Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifesinin yapılmasında, işyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplara bütünlük olarak hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan atık standartları kullanılmıştır.
2. Çevre temizlik vergisi tebliğin beşinci grubunda yukarıdaki grupların hiçbirinde yer almayan Diğer Ticari, Sınai, Mesleki Kuruluşlar yer almaktadır. Bu yerler personel sayısına göre 7 gruba ayrılmıştır.
3. Bu gruba giren mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar ve ruhsat biriminin kayıtları ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır.
4. Gruplara göre Fabrikalar, Ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetlerde bulunanlar ile bunların dışında kalan yerlerin personel sayıları ortalamaları alınarak, bulunan tutar gruptaki işyeri sayısı ve birim başına düşen atık miktarı ile çarpılmak yoluyla evsel atık miktarı hesaplanmıştır. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Diğer Ticarethaneler için kılavuzda referans olan katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (Kılavuzda diğer ticarethaneler için referans 10 personel için 13,6 ton/yıl atık miktarı ise 1 personel için $13,6/10=1,360$ ton atık miktarı).

Tablo 18: Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari Ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
9	3.549	Personel Sayısı				19.841,040	14,66	5.474,561
9.1	0	9.999	701	0	1,360	0,000	0,00	0,000
9.2	0	700	250	0	1,360	0,000	0,00	0,000
9.3	0	249	150	0	1,360	0,000	0,00	0,000

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

9.4	0	149	100	0	1,360	0,000	0,00	0,000
9.5	48	99	50	54	1,360	3.536,000	2,61	975,657
9.6	169	49	10	12	1,360	2.705,040	2,00	746,378
9.7	3.332	9	0	3	1,360	13.600,000	10,05	3.752,527

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	9	3.549	10.597.131,82	3.536.000,00	7.061.131,82		
1	9.1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	9.2	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	9.3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	9.4	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	9.5	48	1.888.583,37	198.000,00	1.690.583,37	35.220,49	17.610,24
6	9.6	169	1.444.766,28	422.500,00	1.022.266,28	6.048,91	3.024,46
7	9.7	3.332	7.263.782,18	2.915.500,00	4.348.282,18	1.305,01	652,50

6.10. Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi

- Çevre Temizlik Vergisi Tebliğinde 3B grubunda daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus yerler yer almaktadır. Bu yerler kullanım alanına göre 7 gruba ayrılmıştır.
- Bu gruba giren mükellef sayılarının hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlar, ruhsat biriminin kayıtları ve aktif çevre temizlik vergisi mükellef sayıları ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır.
- Kılavuzun 71. sayfasındaki verilere göre; daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus alanların personel yoğunluğunun düşük ve evsel atık miktarının sınırlı olduğu göz önüne alınarak referans atık miktarı esas alınmıştır. Toplam alan üzerinden yapılan hesaplamada birim başına düşen evsel atık miktarı 0,065 ton/m²/yıl/ (13,6 ton/yıl/210 m²) olarak hesaplanmıştır.

Tablo 19: Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
10	43	Alan (m ²)				5.217,030	3,86	1.439,489
10.1	5	9.999	5.000	7.078	0,065	2.300,220	1,70	634,679
10.2	1	4.999	4.000	4.393	0,065	285,545	0,21	78,788
10.3	2	3.999	3.000	3.333	0,065	433,290	0,32	119,554
10.4	5	2.999	2.000	2.446	0,065	794,885	0,59	219,326
10.5	9	1.999	1.000	1.296	0,065	758,030	0,56	209,156
10.6	13	999	500	621	0,065	524,680	0,39	144,770
10.7	8	499	0	232	0,065	120,380	0,09	33,215

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	10	43	2.786.424,23	342.250,00	2.444.174,23		
1	10.1	5	1.228.551,25	175.000,00	1.053.551,25	210.710,25	105.355,13
2	10.2	1	152.510,05	22.500,00	130.010,05	130.010,05	65.005,03
3	10.3	2	231.420,90	32.500,00	198.920,90	99.460,45	49.730,22
4	10.4	5	424.549,37	35.625,00	388.924,37	77.784,87	38.892,44
5	10.5	9	404.865,06	37.125,00	367.740,06	40.860,01	20.430,00
6	10.6	13	280.232,44	32.500,00	247.732,44	19.056,34	9.528,17
7	10.7	8	64.295,15	7.000,00	57.295,15	7.161,89	3.580,95

6.11. Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Tarifesi

- Konut dışı evsel katı atık üreticilerinin tarifesinin yapılmasında, işyerleri için geliştirilmiş olan çevre temizlik vergisi grupları ile daha sonra bu gruplara bütünüle olarak hazırlanmış olan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan atık standartları kullanılmıştır.
- Çevre temizlik vergisi tebliğin beşinci grubunda yukarıdaki grupların hiçbirinde yer almayan Diğer Ticari, Sınai, Mesleki Kuruluşlar yer almaktadır. Bu yerler personel sayısına göre 7 gruba ayrılmıştır.
- Bu gruba giren mükellef sayılarının hesabında belediyeimiz bilgi sistemimizdeki kayıtlı ve tutulmuş biriminin kayıtları ile bu sayıları belirlemek için yaptığımız harici yazışma sonuçlarından yararlanılmıştır.
- Gruplara göre Sanayi yerleri personel sayıları ortalamaları alınarak, bulunan tutar gruptaki işyeri sayısı ve birim başına düşen atık miktarı ile çarpılmak yoluyla evsel atık miktarı hesaplanmıştır. Birim başına düşen evsel atık miktarı Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre Sanayi için kılavuzda referans olan katı atık miktarı bu alan için de referans alınmıştır. (Kılavuzda Sanayiler için referans değeri 25 personel için 91,3 ton/yıl atık miktarı ise 1 personel için $91,3/25=3,650$ ton/yıldır)

Tablo 20: Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Tarifesi

ÇTV Grup Derece	Mükellef Sayısı	Üst Sınır	Alt Sınır	Dikkate Alınan Değer	Birim Atık Miktarı (ton/yıl)	Kılavuza Göre Toplam Grup Atık Miktarı	Kılavuza Göre (Konut Hariç) Toplam Atık İçindeki Oranı (%)	Bir Yılda Üretilen Atık Miktarı (Ton)
11	61	Personel Sayısı				38.744,750	28,63	10.690,493
11.1	0	9.999	1001	0	3,650	0,000	0,00	0,000
11.2	6	1000	500	750	3,650	16.425,000	12,14	4.532,004
11.3	7	499	200	350	3,650	8.942,500	6,61	2.467,424
11.4	11	199	100	150	3,650	6.022,500	4,45	1.661,735
11.5	17	99	50	75	3,650	4.653,750	3,44	1.284,068
11.6	20	49	25	37	3,650	2.701,000	2,00	745,263
11.7	0	24	0	0	3,650	0,000	0,00	0,000

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

S.No	ÇTV	Mükellef Sayısı	Toplam Maliyet İçindeki Payı (₺)	Grup Adına Tahakkuk Eden ÇTV (₺)	Net Alınması Gereken Maliyet (₺)	Mükellefe Düşen Evsel Katı Atık Bedeli (₺)	Taksit Tutarı (₺)
	11	61	20,693,634.17	447,250.00	20,246,384.17		
1	11.1	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	11.2	6	8,772,619.29	135,000.00	8,637,619.29	1,439,603.21	719,801.61
3	11.3	7	4,776,203.84	113,750.00	4,662,453.84	666,064.83	333,032.42
4	11.4	11	3,216,627.07	78,375.00	3,138,252.07	285,295.64	142,647.82
5	11.5	17	2,485,575.47	70,125.00	2,415,450.47	142,085.32	71,042.66
6	11.6	20	1,442,608.51	50,000.00	1,392,608.51	69,630.43	34,815.21
7	11.7	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

7. FATURALAMA, MUHASEBELEŞTİRME VE VATANDAŞIN BİLGİLENDİRME İLKELERİ

7.1. Faturalama İlkeleri

Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin ücretlendirme, konutlarda düzenli olarak su faturaları üzerinden tahsil edilecektir. Ancak konut dışı alanlarda, atık üretim miktarının su tüketimiyle doğrudan ilişkilendirilememesi ve bu durumun su faturası ile atık ücretleri arasında dengesizlik oluşturması gibi nedenlerle, Ünye Belediyesi, evsel katı atık ücretlerini Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) ile birlikte tahsil etme yetkisine sahiptir. Bu uygulama, hizmet maliyetlerinin adil bir şekilde dağıtılmasını ve farklı atık üretim düzeylerine sahip alanlarda daha etkin bir ücretlendirme yapılmasını sağlamayı Konutlarda Evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları/tahsilat makbuzları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir,
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir, (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada ve düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır,
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir,
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- Su ücreti içinde katı atık ücreti ödemeyen katı atık mükellefleri, tarifede yer alan katı atık ücretlerini en geç belirlenen son ödeme tarihine kadar, Ünye Belediyesi veznesine ya da belediyece yetkilendirilmiş olan yüklenici hesaplarına ödeyecektir.

7.2. Muhasebeleştirme İlkeleri

1. Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Tahakkuk Esaslı Muhasebe ve Bütçeleme sistemine uygun olarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ve Tam Maliyet Muhasebesine göre yürütülecektir.
2. Bu raporda yer alan tarifeler nedeniyle elde edilen gelirler sadece Katı Atık toplama ve taşıma maliyetlerde kullanılması yasal zorunluluktur. Bu nedenle gelecek yılın Evsel Atık Tarifesine konu giderler ve giderleştirme belgelerinin örnekleri ayrı bir dosyada izlenir. Tarife hazırlama döneminde faturalandırma ve tahsilat sürecini yürüten birimler ile bu hizmetin yerine getirilmesinden sorumlu ana birimin kullanmış olduğu hizmet binasına ait bakım, onarım, elektrik, su giderleri ödemelerine ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

ilişkin bilgiler ilgili birimlerden alınacak, sistem maliyeti buna göre hesaplanacaktır.

3. Bu tarife kapsamında elde edilen gelirler şartlı bir gelir olmasından dolayı tahakkuk esaslı muhasebe hesap planında ve bütçe gelir kodunda takip edilecek ve kaydedilecektir.

4. Atık su altyapı yönetimi, tahsil ettiği evsel katı atık bedelini şarta bağlı bir gelir olduğu için hiçbir kesintiye tabi tutamaz, mahsup yapamaz ve en geç tahsilatın yapıldığı ay sonunda Ünye Belediye Başkanlığına göndermekle yükümlüdür.

5. Konut dışı yerlerden evsel katı atık ücreti tahsilatının ihale ile bir başka yükleniciye yaptırılmasına karar verilmesi durumunda, toplam tahakkuk miktarı belediye gelir hesaplarına tek kalemde kaydedilecek ve buradan yapılan tahsilatlar düşülecektir. Tahakkuk detaylarını mükellef bazında yüklenici takip edecek ve bilgi amaçlı belediyeye aylık dönemlerle sunacaktır.

7.3. Vatandaşın Bilgilendirilmesi İlkeleri

1. 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11'inci maddesi gereğince, belediyemiz tarafından hazırlanacak atık su ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı öncesinde, halkımızın bilgilendirilmesi ve görüşlerinin alınması büyük önem taşımaktadır.

2. Bu kapsamda, Ünye Belediyesi olarak; ücretlerin hangi esaslara göre belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllara ait maliyet bilgilerini, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içeren bir "Tarife Raporu Taslağı" hazırlanmıştır.

3. Hazırlanan bu rapor, vatandaşlarımızın ve ilgili kuruluşların incelemesine sunulmak üzere belediyemizin resmi web sitesi ve diğer duyuru kanallarında yayımlanacaktır.

Görüş ve önerilerinizi aşağıda yer alan e-posta adresine iletebilirsiniz:
muhasebe@unya.bel.tr

8. SONUÇ VE DEĞERLENDİRME

1. Bu rapor, 9/8/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesi ile 1/5/2003 tarihli ve 4856 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun'un 9. maddesine dayanılarak hazırlanan ATIK SU ALTYAPI VE EVSEL KATI ATIK BERTARAF TESİSLERİ TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNDE UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ile bu yönetmeliğin 6. maddesine göre çıkarılan EVSEL KATI ATIK TARİFELERİNİN BELİRLENMESİNE YÖNELİK KILAVUZDA belirtilen ilke ve yöntemlere uygun olarak oluşturulmuştur.

2. Raporda, kılavuzda belirtilen yöntemler doğrultusunda evsel katı atık miktarlarına isabet eden tüm maliyetler, yüklenici grupları arasında adil ve dengeli bir şekilde dağıtılarak şeffaf bir maliyet yansıtımı sağlanmıştır.

3. Mükellef grupları itibarıyla belirlenen tarifeler ve taksit tutarları, kılavuzda yer alan usul ve esaslar doğrultusunda hesaplanmış olup, tarifeler belirlenen sürelerde geçerli olacak şekilde uygulanacaktır. Tarifelerin uygulanmasında şeffaflık ve adil maliyet paylaşımı önceliklendirilmiştir.

4. Rapora esas alınan iş yeri sayıları ve tipleri, çevre temizlik vergisi tahakkuk listelerine göre belirlenmiştir. Çevre temizlik vergisinden muaf tutulan kurumlar dahi, evsel katı atık tarifesini uygulamalarına dâhil edilmiştir ve bu tarifeden muaf değildir. Bu, çevresel sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda maliyetlerin adil dağılımını sağlamak amacıyla yapılmıştır.

5. Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) gruplarında yer alan işyerleri ile konutlara ilişkin tarifeler, toplu olarak aşağıda sunulmuştur. Bu tarifeler, mükelleflerin sınıflandırılması ve yükümlülükleri dikkate alınarak adil ve dengeli bir şekilde düzenlenmiştir.

Tablo 21: Mükelleflere Düşen Yıllık Katı Atık Bedeli Tablosu

ÇTV Grupları	Mükellef Grubunun Adı	Mükellefe Düşen Yıllık Evsel Katı Atık Bedeli (₺)
	Tablo 10: Özel Okul, Yurt, Kreş, Dershane Vb. Yerlerin Tarifesi	
1.1	751 ile 9999 arasında öğrencisi olan özel okul bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
1.2	500 ile 750 arasında öğrencisi olan özel okullar	12.424,91
1.3	250 ile 499 arasında öğrencisi olan özel okullar	9.579,15
1.4	100 ile 249 arasında öğrencisi olan özel okullar	4.873,06
1.5	50 ile 99 arasında öğrencisi olan özel okullar	603,64
1.6	21 ile 49 arasında öğrencisi olan özel okullar	0,00
1.7	0 ile 20 arasında öğrencisi olan özel okullar	0,00
	Tablo 11: Hastaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi	
2.1	501 ile 9999 arasında yatağı olan Hastane ve Diğer Sağlık Tesisleri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
2.2	300 ile 500 arasında yatağı olan Hastane ve Diğer Sağlık Tesisleri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
2.3	150 ile 299 arasında yatağı olan Hastane ve Diğer Sağlık Tesisleri	0,00
2.4	50 ile 149 arasında yatağı olan Hastane ve Diğer Sağlık Tesisleri	37.643,40
2.5	20 ile 49 arasında yatağı olan Hastane ve Diğer Sağlık Tesisleri	0,00
2.6	0 ile 19 arasında yatağı olan Hastane ve Diğer Sağlık Tesisleri	0,00
	Tablo 12: Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesi	
2.1	501 ile 9999 arasında yatağı olan Konaklama Tesisleri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
2.2	300 ile 500 arasında yatağı olan Konaklama Tesisleri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
2.3	150 ile 299 arasında yatağı olan Konaklama Tesisleri ile	127.166,97
2.4	50 ile 149 arasında yatağı olan Konaklama Tesisleri	36.929,48
2.5	20 ile 49 arasında yatağı olan Konaklama Tesisleri	11.996,32
2.6	0 ile 19 arasında yatağı olan Konaklama Tesisleri	4.595,24

	Tablo 13: Kurumsal ve Yerel Marketler Tarifesi	
3.1	1001 ile 9999 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler için hesaplama yapılmıştır.	371.709,49
3.2	750 ile 1000 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler için hesaplama yapılmıştır.	257.363,91
3.3	500 ile 749 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler için hesaplama yapılmıştır.	182.933,49
3.4	250 ile 499 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler için hesaplama yapılmıştır.	114.875,97
3.5	100 ile 249 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler için hesaplama yapılmıştır.	58.980,34
3.6	50 ile 99 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler için hesaplama yapılmıştır.	26.170,58
3.7	0 ile 49 arasında Kurumsal ve Yerel Marketler	0,00
	Tablo 14: Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ve Marketlerin Tarifesi	
4.1	1000 ile 9999 m ² arasında kullanım alanı olan yeme, içme, eğlence yeri	475.375,13
4.2	500 ile 999 m ² arasında kullanım alanı olan yeme, içme, eğlence yeri	201.260,81
4.3	250 ile 499 m ² arasında kullanım alanı olan yeme, içme, eğlence yeri	93.720,50
4.4	100 ile 249 m ² arasında kullanım alanı olan yeme, içme, eğlence yeri	40.507,88
4.5	50 ile 99 m ² arasında kullanım alanı olan yeme, içme, eğlence yeri	18.238,95
4.6	0 ile 49 m ² arasında kullanım alanı olan yeme, içme, eğlence yeri	7.236,77
	Tablo 15: Sinema, Tiyatro, Vb. Biletle Girilen Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi	
5.1	2000 ile 9999 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yeri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
5.2	1500 ile 1999 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yeri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
5.3	1000 ile 1499 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yeri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
5.4	500 ile 999 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yeri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
5.5	250 ile 499 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yeri	29.256,35

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

5.6	100 ile 249 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri (100 ve 249 Dâhil)	0,00
5.7	0 ile 99 arasında koltuk sayısı olan Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yeri bulunmadığı için hesaplama yapılmamıştır.	0,00
Tablo 16: Yukarıdaki Gruplar İçinde Yer Almayan Kamu Kurumlarının Tarifesi		
6.1	501 ile 999 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
6.2	250 ile 500 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
6.3	100 ile 249 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
6.4	50 ile 99 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
6.5	20 ile 49 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
6.6	5 ile 19 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
6.7	0 ile 4 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki gruplar içinde değerlendirilemeyen Kamu Kurumları bulunmadığından hesaplama yapılmadı.	0,00
Tablo 17: Büroların Tarifesi		
7.1	701 ile 9999 arasında personel sayısı olan bürolar bulunmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
7.2	250 ile 700 arasında personel sayısı olan bürolar bulunmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
7.3	150 ile 249 arasında personel sayısı olan bürolar bulunmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
7.4	100 ile 149 arasında personel sayısı olan bürolar bulunmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
7.5	50 ile 99 arasında personel sayısı olan bürolar bulunmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
7.6	10 ile 49 arasında personel sayısı olan bürolar	0,00

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

7.7	0 ile 9 arasında personel sayısı olan bürolar	0,00
Tablo 18: Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari Ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi		
8.1	701 ile 9999 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları bulunmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
8.2	250 ile 700 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları	0,00
8.3	150 ile 249 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları	0,00
8.4	100 ile 149 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları	0,00
8.5	50 ile 99 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları	35.220,49
8.6	10 ile 49 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları	6.048,91
8.7	0 ile 9 arasında personel sayısı olan ve yukarıdaki grupların hiçbiri içinde yer almayan diğer Sınai, Ticari ve Meslek Kuruluşları	1.305,01
Tablo 19: Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi		
9.1	5000 ile 9999 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler için	210.710,25
9.2	4000 ile 4999 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler olmadığı için	130.010,05
9.3	3000 ile 3999 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler olmadığı için	99.460,45
9.4	2000 ile 2999 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler için	77.784,87
9.5	1000 ile 1999 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler için	40.860,01
9.6	500 ile 999 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler için	19.056,34

Ünye Belediyesi 2026 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporu

9.7	0 ile 499 arasında alanı m ² olan lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler için	7.161,89
	Tablo 20: Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Tarifesi	
10.1	1001 ile 9999 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler olmadığından hesaplama yapılmamıştır.	0,00
10.2	500 ile 1000 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler	1.439.603,21
10.3	200 ile 499 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler	666.064,83
10.4	100 ile 199 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler	285.295,64
10.5	50 ile 99 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler	142.085,32
10.6	25 ile 49 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler	69.630,43
10.7	0 ile 24 arasında personel sayısı olan Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathaneler	0,00
11	KONUTLARDA M³ BAŞINA	1,25 ₺

Kilise		Öğrenci Sayısı		Yeni Sayısı		Aldırı (m2)		Kilise Sayısı		Aldırı (m2)		Personel Sayısı		Kilise	
Grup Adı		MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	MÖKELLE F SAYISI	Möndür
		Tablo 10: 600 Gıda, Yem, Kır, Dondurma vb. Yemek Tarifleri	Tablo 11: Hermetik ve Diğer Yemek Sağlık Tarifleri	Tablo 12: Konaklama Tarifleri ve Diğer Yemek Tarifleri	Tablo 13: Karanlık ve Yemek Tarifleri	Tablo 14: Yemek, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 15: Sıcak, Taze, Soğuk, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 16: Yemek, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 17: Sıcak, Taze, Soğuk, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 18: Yemek, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 19: Sıcak, Taze, Soğuk, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 20: Sıcak, Taze, Soğuk, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri	Tablo 21: Sıcak, Taze, Soğuk, İçecek, Etiler ve Mafakeler Tarifleri		
		YILLIK	TAKSİT	YILLIK	TAKSİT	YILLIK	TAKSİT	YILLIK	TAKSİT	YILLIK	TAKSİT	YILLIK	TAKSİT	YILLIK	
1.	GRUP	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2.	GRUP	1	12.424,91	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3.	GRUP	3	9.579,15	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
4.	GRUP	10	4.873,06	2.416,53	1	37.643,40	18.821,70	6	36.929,48	18.864,74	65	11.996,32	5.998,16	13	58.980,34
5.	GRUP	29	603,64	301,82	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	GRUP	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00						

6

2020



Tablo 24: 2026 YILI ÇTV GRUP DERECELERİNE GÖRE TOPLAM EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

Kriter	Öğrenci Sayısı	Yatak Sayısı	Alan (m2)	Koltuk Sayısı	Derece						Alan (m2)	Konutlar	
					Personel Sayısı								
Grup Adı	Tablo 10: Özel Okul, Yurt, Kış, Dershane Vb. Yerlerin Tarifesi	Tablo 11: Hastaneler Ve Diğer Yataklı Sağlık Tesislerinin Tarifesi	Tablo 12: Konaklama Tesisleri ve Diğer Yataklı Tesislerin Tarifesi	Tablo 13: Kurumsal ve Yerel Marketler Tarifesi	Tablo 14: Yeme, İçme, Eğlence Yerleri ve Marketlerin Tarifesi	Tablo 15: Sinema, Tiyatro, Vb. Biletli Giriş Koltuklu Eğlence Yerlerinin Tarifesi	Tablo 16: Yukarıdaki Gruplar İçinde Yer Almayan Kamu Kurumlarının Tarifesi	Tablo 17: Büroların Tarifesi	Tablo 18: Yukarıdaki Grupların Hiçbiri İçinde Yer Almayan Diğer Sınai, Ticari Ve Meslek Kuruluşlarının Tarifesi	Tablo 19: Daimi Surette Faaliyet Gösteren Lunapark, Panayır, Fuar, Stadyum, Spor Salonu Gibi Yerler İle Eşya Depolamaya Mahsus Olan Yerlerin Tarifesi	Tablo 20: Sanayi Kuruluşları, Fabrikalar ve İmalathanelerin Tarifesi	Meskenler	
1. GRUP	YILLIK 0,00	YILLIK 0,00	YILLIK 0,00	YILLIK 1.115.128,47	YILLIK 7.130.626,91	YILLIK 0,00	YILLIK 0,00	YILLIK 0,00	YILLIK 0,00	YILLIK 1.053.551,25	YILLIK 0,00	YILLIK	
2. GRUP	12.424,91	0,00	0,00	772.091,74	3.622.694,58	0,00	0,00	0,00	0,00	130.010,05	8.637.619,29		
3. GRUP	28.737,46	0,00	127.166,97	2.012.268,42	2.155.571,59	0,00	0,00	0,00	0,00	198.920,90	4.662.453,84		
4. GRUP	48.730,59	37.643,40	221.576,90	7.466.937,91	3.524.185,37	0,00	0,00	0,00	0,00	388.924,37	3.138.252,07	10.271.333,44	
5. GRUP	17.505,59	0,00	119.963,24	766.744,42	2.571.691,80	29.256,35	0,00	0,00	1.690.583,37	367.740,06	2.415.450,47		
6. GRUP	0,00	0,00	41.357,19	26.170,58	1.910.507,24	0,00	0,00	0,00	1.022.266,28	247.732,44	1.392.608,51		
7. GRUP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.348.282,18	57.295,15	0,00		
TOPLAM	107.398,55	37.643,40	510.064,29	12.159.341,54	20.915.277,50	29.256,35	0,00	0,00	7.061.131,82	2.444.174,23	20.246.384,17	10.271.333,44	
TOPLAM	63.510.671,63												10.271.333,44
G.TOPLAM	73.782.005,06												10.271.333,44

73.782.005,06