



Toplam Tahsis	=	20079.54
Toplam İmar Ada Alanı	=	20079.54
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	35214.31
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	35214.31
Toplam Pay	=	35214.31
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	35214.31
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	20079.54
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4297903
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4297903
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ :ORDU

İLÇESİ :ÜNYE

KÖY/MAH.

T.C. ÜNYE

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
953/1	9502.43	-	-	-	-	9502.43	-	4084.05	5418.38
967/119	3367.19	-	-	-	-	505.07	-	217.07	288.00
967/119	3367.19	-	-	-	-	505.08	-	217.08	288.00
967/119	3367.19	-	-	-	-	505.08	-	217.08	288.00
967/119	3367.19	-	-	-	-	505.08	-	217.08	288.00
967/119	3367.19	-	-	-	-	505.08	-	217.08	288.00
967/119	3367.19	-	-	-	-	841.80	-	361.80	480.00
1025/11	644.27	-	-	-	-	201.34	-	86.53	114.80
1025/11	644.27	-	-	-	-	40.27	-	17.31	22.96
1025/11	644.27	-	-	-	-	80.53	-	34.61	45.92
1025/11	644.27	-	-	-	-	26.84	-	11.54	15.31
1025/11	644.27	-	-	-	-	107.38	-	46.15	61.23
1025/11	644.27	-	-	-	-	107.38	-	46.15	61.23
1025/11	644.27	-	-	-	-	80.53	-	34.61	45.92
1025/12	4302.82	-	-	-	-	1075.71	-	462.33	613.38
1025/12	4302.82	-	-	-	-	645.43	-	277.40	368.03
1025/12	4302.82	-	-	-	-	645.42	-	277.40	368.02
1025/12	4302.82	-	-	-	-	645.42	-	277.40	368.02
1025/12	4302.82	-	-	-	-	645.42	-	277.40	368.03
1025/12	4302.82	-	-	-	-	645.42	-	277.40	368.03
1025/13	1398.81	-	-	-	-	1398.81	-	601.20	797.61
1025/29	15998.79	-	-	-	-	15998.79	-	6876.13	9122.67

TOPLAMALAN : 35214.31 TOPLAMPAY : 35214.31 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 35214.31				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 20079.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4297903			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		953/1	9502.43 9502.43	TAM	EL BİRLİĞİ NO 77583132 AYŞE SİNAPOĞLU[Vrs.] RECEP (8/640) İLYAS SİNAPOĞLU [Vrs.] HASAN (6/640) YUNUS SİNAPOĞLU [Vrs.] HASAN (6/640) EMİNE YANIKDAĞ[Vrs.] HASAN (6/640) UGURCAN SİNOPOĞLU [Vrs.] AHMET (3/640) UMUT SİNOPOĞLU[Vrs.] AHMET (3/640) NEDİMTAŞOĞLU [Vrs.] MEHMET (608/640)	-	4084.05 5418.38	6215/5	5418.38	TAM	5418.38
2		967/119	3367.19 505.08	3 20	NEDİMUSTAOĞLU MUSA	-	217.07 288.00	6215/3	5171.12	28800/517112	288.00
3		967/119	3367.19 505.08	3 20	İLYAS USTAOĞLU MUSA	-	217.08 288.00	6215/3	5171.12	28800/517112	288.00
4		967/119	3367.19 505.08	3 20	DÜRDANE DİNÇER MUSA	-	217.08 288.00	6215/3	5171.12	28800/517112	288.00
5		967/119	3367.19 505.08	3 20	DAVUTUSTAOĞLU MUSA	-	217.08 288.00	6215/3	5171.12	28800/517112	288.00
6		967/119	3367.19 505.08	12 80	EL BİRLİĞİ NO 69013658 AYŞE USTAOĞLU [Vrs.] RECAİ (3/80) KÜBRA USTAOĞLU[Vrs.] MUSTAFA(3/80) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) SEYİT SEFA USTAOĞLU[Vrs.] MUSTAFA(3/80)	-	217.08 288.00	6215/3	5171.12	28800/517112	288.00
7		967/119	3367.19 841.80	15 60	EL BİRLİĞİ NO 79166302 NEDİMUSTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/60) DÜRDANE DİNÇER [Vrs.] MUSA(3/60) DAVUT USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/60) İLYAS USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/60) SEYİT SEFA USTAOĞLU[Vrs.] MUSTAFA(1/60) MERVA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60)	-	361.80 480.00	6215/3	5171.12	48000/517112	480.00
8		1025/11	644.27 201.33	5 16	EMİNE MİRASCILARI MUSTAFA	-	86.53 114.80	6215/4	367.37	11480/36737	114.80
9		1025/11	644.27 40.27	1 16	BEHÇET MİRASCILARI MUSTAFA	-	17.31 22.96	6215/4	367.37	2296/36737	22.96
10		1025/11	644.27 80.53	15 120	TÜRKAN BAŞARAN EŞREF	-	34.61 45.92	6215/4	367.37	4592/36737	45.92
11		1025/11	644.27 26.84	5 120	ARZU YANIKDAĞ İRFAN	-	11.54 15.31	6215/4	367.37	1531/36737	15.31
12		1025/11	644.27 107.38	40 240	EŞREFÇARKACI İRFAN	-	46.15 61.23	6215/4	367.37	6123/36737	61.23
13		1025/11	644.27 107.38	4 24	EL BİRLİĞİ NO 47334190 LEYLA ÇARKACI[Vrs.] SAMİ (1/24) KAMİLE KOCAGÖZ [Vrs.] KANI (1/24) AHMET ÇARKACI[Vrs.] KANI (1/24) EMRAH ÇARKACI[Vrs.] KANI (1/24)	-	46.15 61.23	6215/4	367.37	6123/36737	61.23
14		1025/11	644.27 80.53	6 48	EL BİRLİĞİ NO 146130430 BİRSEN ÜNAL [Vrs.] AVNİ (2/48) AHSEN MUTLU[Vrs.] SAMİ (1/48) AVNİ KAĞAN MUTLU[Vrs.] SAMİ (1/48) SUAT ÇAĞRI YİVEN [Vrs.] MEHMET GÖKER(1/48) ÇAĞLA İLAYDA KABADÜZ [Vrs.] MUSTAFA(1/48)	-	34.61 45.92	6215/4	367.37	4592/36737	45.92

TOPLAMALAN : 35214.31			MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						SAYFA NO:2			
TOPLAMPAY : 35214.31									TOPLAMADA ALANI : 20079.54			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00									O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00									D.O.PAYI ORANI : 0.4297903			
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 35214.31												
K A D A S T R O									İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
22		1025/12	4302.82 1075.70	15 60	EL BİRLİĞİ NO 79166259 NEDİM USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(1/20) DÜRDANE DİNÇER [Vrs.] MUSA(1/20) DAVUT USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(1/20) İLYAS USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(1/20) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60)	-	462.33 613.38	6215/3	5171.12	61338/517112	613.38	
15		1025/12	4302.82 645.42	3 20	NEDİM USTAOĞLU MUSA	-	277.40 368.03	6215/3	5171.12	36803/517112	368.03	
16		1025/12	4302.82 645.42	3 20	İLYAS USTAOĞLU MUSA	-	277.40 368.02	6215/3	5171.12	36802/517112	368.02	
17		1025/12	4302.82 645.42	3 20	DÜRDANE DİNÇER MUSA	-	277.40 368.02	6215/3	5171.12	36802/517112	368.02	
18		1025/12	4302.82 645.42	3 20	DAVUT USTAOĞLU MUSA	-	277.40 368.03	6215/3	5171.12	36803/517112	368.03	
19		1025/12	4302.82 645.42	12 80	EL BİRLİĞİ NO 69013636 AYŞE USTAOĞLU [Vrs.] RECAİ (3/80) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80)	-	277.40 368.03	6215/3	5171.12	36803/517112	368.03	
20		1025/13	1398.81 1398.81	TAM	EL BİRLİĞİ NO 79166268 NEDİM USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/15) DÜRDANE DİNÇER [Vrs.] MUSA(3/15) DAVUT USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/15) İLYAS USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/15) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/15) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/15) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/15)	-	601.20 797.61	6215/3	5171.12	79761/517112	797.61	
21		1025/29	15998.79 15998.79	TAM	SINIRLI SORUMLU ÜNYE OTO GALERİCİLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	-	6876.13 9122.67	6215/1	9122.67	TAM	9122.67	

TOPLAMALAN : 35214.31 TOPLAMPAY : 35214.31 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 35214.31				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 20079.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4297903			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
21		1025/29	15998.79	TAM 15998.79	SINIRLI SORUMLU ÜNYE OTO GALERİCİLERİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ	-	6876.13 9122.67	6215/1	9122.67	TAM	9122.67
23		DOP' TAN GELEN			ÜNYE BELEDİYESİ	-	-	6215/2	1040.57	TAM	1040.57
2		967/119	3367.19	3/20 505.08	NEDİM USTAOĞLU MUSA	-	217.07 288.00	6215/3	5171.12	28800/517112	288.00
3		967/119	3367.19	3/20 505.08	İLYAS USTAOĞLU MUSA	-	217.08 288.00			28800/517112	288.00
4		967/119	3367.19	3/20 505.08	DÜRDANE DİNÇER MUSA	-	217.08 288.00			28800/517112	288.00
5		967/119	3367.19	3/20 505.08	DAVUT USTAOĞLU MUSA	-	217.08 288.00			28800/517112	288.00
6		967/119	3367.19	12/80 505.08	EL BİRLİĞİ NO 69013658	-	217.08 288.00			28800/517112	288.00
7		967/119	3367.19	15/60 841.80	AYŞE USTAOĞLU [Vrs.] RECAİ (3/80) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) EL BİRLİĞİ NO 79166302 NEDİM USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/60) DÜRDANE DİNÇER [Vrs.] MUSA(3/60) DAVUT USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/60) İLYAS USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/60) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) MERVA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60)	-	361.80 480.00		48000/517112	480.00	
15		1025/12	4302.82	3/20 645.42	NEDİM USTAOĞLU MUSA	-	277.40 368.03			36803/517112	368.03
16		1025/12	4302.82	3/20 645.42	İLYAS USTAOĞLU MUSA	-	277.40 368.02			36802/517112	368.02
17		1025/12	4302.82	3/20 645.42	DÜRDANE DİNÇER MUSA	-	277.40 368.02			36802/517112	368.02
18		1025/12	4302.82	3/20 645.42	DAVUT USTAOĞLU MUSA	-	277.40 368.03			36803/517112	368.03
19		1025/12	4302.82	12/80 645.42	EL BİRLİĞİ NO 69013636	-	277.40 368.03			36803/517112	368.03
22		1025/12	4302.82	15/60 1075.70	AYŞE USTAOĞLU [Vrs.] RECAİ (3/80) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(3/80) EL BİRLİĞİ NO 79166259 NEDİM USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(1/20) DÜRDANE DİNÇER [Vrs.] MUSA(1/20) DAVUT USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(1/20) İLYAS USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(1/20) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/60)	-	462.33 613.38		61338/517112	613.38	
20		1025/13	1398.81	TAM 1398.81	EL BİRLİĞİ NO 79166268 NEDİM USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/15) DÜRDANE DİNÇER [Vrs.] MUSA(3/15) DAVUT USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/15) İLYAS USTAOĞLU [Vrs.] MUSA(3/15) SEYİT SEFA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/15) MEVRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/15) KÜBRA USTAOĞLU [Vrs.] MUSTAFA(1/15)	-	601.20 797.61		79761/517112	797.61	

TOPLAMALAN : 35214.31 TOPLAMPAY : 35214.31 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 35214.31				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 20079.54 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4297903			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		1025/11	644.27	5/16	EMİNE MİRASCILARI	-	86.53	6215/4	367.37	11480/36737	114.80
9		1025/11	644.27	201.33	MUSTAFA	-	114.80				
10		1025/11	644.27	1/16	BEHÇET MİRASCILARI	-	17.31			2296/36737	22.96
11		1025/11	644.27	40.27	MUSTAFA	-	22.96				
12		1025/11	644.27	15/120	TÜRKAN BAŞARAN	-	34.61			4592/36737	45.92
13		1025/11	644.27	80.53	EŞREF	-	45.92				
14		1025/11	644.27	5/120	ARZU YANIKDAĞ	-	11.54			1531/36737	15.31
		1025/11	644.27	26.84	İRFAN	-	15.31				
		1025/11	644.27	40/240	EŞREF ÇARKACI	-	46.15			6123/36737	61.23
		1025/11	644.27	107.38	İRFAN	-	61.23				
		1025/11	644.27	4/24	EL BİRLİĞİ NO	-	46.15			6123/36737	61.23
		1025/11	644.27	107.38	47334190	-	61.23				
		1025/11	644.27	6/48	LEYLA ÇARKACI[Vrs.]	-	34.61			4592/36737	45.92
		1025/11	644.27	80.53	SAMI (1/24)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	KAMİLE KOCAGÖZ[Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	KANİ (1/24)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	AHMET ÇARKACI[Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	KANİ (1/24)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	EMRAH ÇARKACI[Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	KANİ (1/24)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	EL BİRLİĞİ NO	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	146130430	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	BİRSEN ÜNAL [Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	AVNİ (2/48)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	AHSEN MUTLU[Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	SAMI (1/48)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	AVNİ KAĞAN MUTLU[Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	SAMI (1/48)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	SUAT ÇAĞRI YİVEN [Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	MEHMET GÖKER(1/48)	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	ÇAĞLA İLAYDA KABADÜZ [Vrs.]	-	45.92				
		1025/11	644.27	80.53	MUSTAFA(1/48)	-	45.92				
1		953/1	9502.43	TAM	EL BİRLİĞİ NO	-	4084.05	6215/5	5418.38	TAM	5418.38
		953/1	9502.43	9502.43	77583132	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	AYŞE SİNAPOĞLU [Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	RECEP (8/640)	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	İLYAS SİNAPOĞLU [Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	HASAN (6/640)	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	YUNUS SİNAPOĞLU[Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	HASAN (6/640)	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	EMİNE YANIKDAĞ[Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	HASAN (6/640)	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	UĞURCAN SİNOPOĞLU [Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	AHMET (3/640)	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	UMUT SİNOPOĞLU[Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	AHMET (3/640)	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	NEDİM TAŞOĞLU [Vrs.]	-	5418.38				
		953/1	9502.43	9502.43	MEHMET (608/640)	-	5418.38				