

ÜNYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
22 ADET TAŞINMAZIN KİRALAMA İHALESİ İLANI

MADDE 1- Ünye Belediyesinin mülkiyetinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen yer, ihaleye çıkartılmıştır.

Sıra No:	Ada/Parsel	Adres	Cinsi / m ²	Yıllık Muhammen Kıra Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Bedeli	Kıra Süresi	İhale Tarihi/Saati
1	2404 Ada 3 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:4/1	Lojman / 72m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 10:00
2	2404 Ada 3 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:4/2	Lojman / 72m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 10:10
3	2404 Ada 3 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:4/3	Lojman / 72m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2010 10:20
4	2404 Ada 3 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:4/4	Lojman / 72m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 10:30
5	2404 Ada 3 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:2/B	İş Yeri / 136 m ²	₺1.000,00 (Bin Türk Lirası)	₺90,00 (Doksan Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 10:40
6	2404 Ada 3 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:2/C	İş Yeri / 136 m ²	₺1.000,00 (Bin Türk Lirası)	₺90,00 (Doksan Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 10:50
7	2415 Ada 1 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:10/0	Lojman / 92 m ²	₺1.400,00 (Bin Dört Yüz Türk Lirası)	₺126,00 (Yüz Yirmi Altı Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 11:00
8	2415 Ada 1 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:10/A	İş Yeri/ Zemin Kat: 70m ² Asma kat (55m ²)	₺4.350,00 (Dört Bin Üç Yüz Elli Türk Lirası)	₺392,00 (Üç Yüz Doksan İki Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 11:10
9	2415 Ada 1 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:10/2	Lojman / 92 m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 11:20
10	2460 Ada 16 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:18/A	İş Yeri / 28 m ²	₺750,00 (Yediyüz Elli Türk Lirası)	₺68,00 (Altmış Sekiz Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 11:30
11	2460 Ada 16 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:18/B	İş Yeri / 28 m ²	₺750,00 (Yediyüz Elli Türk Lirası)	₺68,00 (Altmış Sekiz Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 11:40
12	2460 Ada 16 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:18/C	İş Yeri / 18 m ²	₺425,00 (Dört Yüz Yirmi Beş Türk Lirası)	₺39,00 (Otuz Dokuz Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 11:50
13	2460 Ada 16 Parsel	Erenyurt Mahallesi Merkez Caddesi No:18/E	İş Yeri / 65 m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 12:00
14	1573 Parsel	İnkur Mahallesi Niksar No:2 (B BLOK)	İş Yeri / 88 m ²	₺2.500,00 (İki Bin Beş Yüz Türk Lirası)	₺225,00 (İki Yüz Yirmi Beş Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 12:10
15	1573 Parsel	İnkur Mahallesi Niksar No:16-1 (D BLOK)	İş Yeri / 23 m ²	₺1.900,00 (Bin Dokuz Yüz Türk Lirası)	₺171,00 (Yüz Yetmiş Bir Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 12:20
16	1573 Parsel	İnkur Mahallesi Niksar No:17/2	İş Yeri / 24 m ²	₺1.900,00 (Bin Dokuz Yüz Türk Lirası)	₺171,00 (Yüz Yetmiş Bir Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 12:30
17	1543 Parsel	İnkur Mahallesi Karaseli Küme Evleri No:1	İş Yeri / 86 m ²	₺4.350,00 (Dört Bin Üç Yüz Elli Türk Lirası)	₺392,00 (Üç Yüz Doksan İki Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 12:40
18	2441 Parsel	İnkur Mahallesi Niksar Küme Evleri No:26/1	Lojman / 58 m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 12:50
19	2441 Parsel	İnkur Mahallesi Niksar Küme Evleri No:28/4	Lojman / 58 m ²	₺2.000,00 (İki Bin Türk Lirası)	₺180,00 (Yüz Seksen Bin Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 13:00
20	360 Ada 4 Parsel	Ortayılmazlar Mahallesi Poyraz Sokak No:1/A	İş Yeri / 7 m ²	₺2.750,00 (İki Bin Yedi Yüz Elli Türk Lirası)	₺248,00 (İki Yüz Kırk Sekiz Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 13:10
21	360 Ada 4 Parsel	Ortayılmazlar Mahallesi Poyraz Sokak No:1/C	İş Yeri / 7 m ²	₺2.750,00 (İki Bin Yedi Yüz Elli Türk Lirası)	₺248,00 (İki Yüz Kırk Sekiz Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 13:20
22	-	Kaledere Mahallesi Gogina Sokak No:47/A(Gogina Çay Bahçesi)	İşletme Hakkının Kiralanması İhalesi / 53,672 m ² Kapalı Alan), (102,021 Açık Alan)	12.500,00₺ (On İki Bin Beş Yüz Türk Lirası)(K.D.V. Hariç)	1.125,00₺ (Bin Yüz Yirmi Beş Türk Lirası)	₺100,00 (Yüz Türk Lirası)	3 YIL	12.07.2021 13:30

MADDE 2- İhaleler Kaledere Mahallesi Belediye Cad. No:3 Ünye/ORDU adresinde bulunan Ünye Belediyesi Başkanlık Makamı Encümen Toplantı Salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif artırma usulü ile yapılacaktır.

MADDE 3- İstekliler daha geniş bilgiyi ve ihaleye ilişkin şartname bedeli karşılığında 12.07.2021 tarihi ve saat 10:00'a kadar Belediyemiz Emlak İstimlak Şefliğinden temin edebilirler.

MADDE 4- İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgeleri dosya halinde ihalenin yapılacağı gün saat 10:00 'a kadar Ünye Belediyesi Emlak İstimlak Şefliğine vereceklerdir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

MADDE 5- İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN :

1-Noter tasdikli imza beyannamesi (Asıl)(İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği)

2-Nüfus Kayıt Örneği

3-Yerleşim Yeri (İkametgâh) Belgesi (Ayrıca irtibat için telefon numarası, faks numarası ile elektronik posta adresi) (Ek-1)

4-Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Asıl)

5-Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname (Asıl)

6-İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Asıl)

7-Adli Sicil Kaydı.

8-Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait Ünye Belediyesinden herhangi bir muaccel borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

9-Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait muaccel sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

10-Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait muaccel vergi borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

11-Yasak Fiil veya Davranışlar ve İhale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair, ihale dokümanındaki örneğe uygun olarak düzenlenecek taahhütname,(Ek-2)

12-Yer görme Formu(Ek-3)

B) TÜZEL KİŞİLERDEN

1-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri (Asıl)

2-Mevzuat gereği kayıtlı olduğu Odadan son yıla ait oda kayıt belgesi (Asıl)

3-Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Asıl)

4-Ortak katılım olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi (Asıl)

5-Vekâleten katılması halinde Noter tasdikli vekâletname (Asıl) (İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği)

6-İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Asıl)

7-Tüzel kişiliğin Kanuni adresini belirten adres beyanı

8-Adli Sicil Kaydı (Limited Şirketlerinde şirket müdürünün, Anonim Şirketlerinden yönetim kurulunun tamamının).

9-Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait Ünye Belediyesinden herhangi bir muaccel borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

10-Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait muaccel sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

11-Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait muaccel vergi borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

12-Yasak Fiil veya Davranışlar ve İhale dışı bırakılma koşulları taşımadığına dair, ihale dokümanındaki örneğe uygun olarak düzenlenecek taahhütname,(Ek-2)

13-Yer görme Formu(Ek-3)

C) Diğer Şartlar :

a) Söz konusu ihale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (geçici teminat, ihale şartname bedelinin yatırıldığına dair belge dâhil) bu Kanuna uygun olması gerekmektedir.

b) İhale Şartnamesi, İdareden yukarıda belirtilen bedel karşılığı satın alınacak ve dosya satın alındı makbuzu ihale dosyasına konulmak üzere istekli veya yetkili vekillerine verilir. İhale Şartnamesi aynı yerde ücretsiz görülebilir.

Ünye Belediyesine doğrudan veya dolaylı (şirket ortağı vb.) olarak borcu olanlar bu borçlarını ödemedikçe ihaleye katılamazlar.25.06.2021