



T.C.
ÜNNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 57486125-105.04-E.123
Konu : Meclis Kararları

05/12/2018

Özel Kalem Müdürlüğüne

04.12.2018 Salı günü yapılan meclis toplantı kararları Web sitesinde yayınlanmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur.
Gereğini arz ederim.

 *e-imza*

Nebati ALTUN
Yazı İşleri Müdürü

Mevcut Elektronik İmzalar

NEBATİ ALTUN (Yazı İşleri Müdürlüğü - Birim Müdürü) 05/12/2018 16:33

ÜNİYE BELEDİYE MECLİSİNİN 04.12.2018 GÜNÜ YAPTIĐI OLAĐAN
TOPLANTI KARARLARI

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ : Mehmet Yaőar SEZĐÜL
TARİH : 04.12.2018
SAAT : 14.00

GELEN ÜYELER

Mustafa Nevzat TELCİOĐLU Abdulkadir YILDIRIM
Reőit EROL Muharrem ÇAKIR
Osman Nuri DOLU Ümit BAŐ
İbrahim ECİOĞLU Ersin GÜNEY
Zekai BAŐ Mehmet Ali ŐENTEPE
Hasan ÇOLAKOĐLU Zekeriya TİYALOĐLU
Emine Sabire DÖNMEZ Murat ÇIRAKLI
Orhan GÜREL Turgut ORAL
Serkan ÇOLAKOĐLU Kemal MARAL
Yahya KARAOĐLAN Emin YILMAZ
 Sezai KANTAR

GELMEYEN ÜYELER

Arif ERĐÜN
Erhan EREN
Abdullah SARI
Mustafa ÇAKMAKÇI
Ufuk BALCI
Özlem ALDEMİR YİĞİT
Telat TUNCAR
Habil ÖZDEN
Hüseyin YILDIZ (R)

5393 Sayılı Kanunun 49. Maddesi gereği Meclis Üyesi Orhan GÜREL'in Başkan Yardımcısı olarak görevlendirileceği bilgisi meclis üyelerine verildi.

Gündeme geçilmeden önce gündem dıŐı konuları görüşmek üzere Belediye Meclisi Çalışma YönetmeliĐinin 11.md. hükümleri dikkate alınarak;

a)-İmar komisyonuna havale edilen Ünye Belediye Meclis'inin 03/11/2015 tarih ve 137 karar numaralı çatılar ile ilgili alınan kararının "01.01.2016 Tarihinden Sonra Uygulanacak Çatı Kuralları" başlığının 2. Maddesinin eksik anlaşılmasından dolayı kaldırılması talebi gündemin 15.maddesi,

b)- İlçemiz Gölevi Mahallesi 1223 ada 28 nolu parselden geçen onaylı kıyı kenar çizgisinin iptali istemiyle davada, dava konusu işlemin Ordu İdare Mahkemesince 08/03/2018 tarih ve E:2017/516-K:2018/356 sayılı karara göre iptal edilmiştir. Bu sebeple yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre 1223 ada 27 ve 28 nolu parsellere ait plan tadilatının görüşülmesi talebi gündemin 16.maddesi,

Meclis Üyelerinden Hüseyin YILDIZ hastanede tedavi görmesi nedeni ile raporlu sayıldı.

Meclis gündemine alınmak üzere başka talep olmaması üzerine gündem konusunda ve usul hakkında leh ve aleyhte olmak üzere birer üyeye söz verileceği Meclis Başkanı tarafından bildirilmesine rağmen leh ve aleyhte söz almak isteyen olmaması üzerine, önceden oluşan gündem sırası ile okundu. Bundan sonra da gündemle ilgili bir talep olmaması halinde gündemin görüşülmesine geçildi.

158- Gündemin 1.maddesinde İlçemiz Saraçlı Mahallesi 382 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=2.00 Yençok=10 kat konut alanı ve yol" olarak planlanmıştır. Ordu Büyükşehir Belediyesi OSKİ Genel Müdürlüğünün parsel üzerinden geçen içme suyu hattının plana işlenmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Saraçlı Mahallesi 382 ada 1 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E=2.00 Yençok=10 kat konut alanı ve yol" olarak planlanmıştır. Ordu Büyükşehir Belediyesi OSKİ Genel Müdürlüğünün 19.10.2018 tarih ve E.4071 sayılı yazısında parsel üzerinden geçen içme suyu hattının plana işlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

159- Gündemin 2.maddesinde Fevziçakmak Mahallesi 1 ada 10 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlanmıştır. Öneri imar planı teklifinde bahse konu parsel eski plan haklarına göre yapı adasına dâhil edilerek "Bitişik nizam 5 kat ticaret-konut alanı" olarak planlanması talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Fevziçakmak Mahallesi 1 ada 10 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol olarak planlanmıştır. Öneri imar planı teklifinde bahse konu parsel eski plan haklarına göre yapı adasına dahil edilerek "Bitişik nizam 5 kat ticaret-konut alanı" olarak planlanması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

160- Gündemin 3.maddesindeİlçemiz Hamidiye Mahallesi 190 ada 24 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "tescilli eser ve yol" olarak planlanmıştır.19.10.2018 tarih ve 6320 sayılı dilekçe ile bahse konu parselin sınırlarından geçmekte olan imar yolunun kaldırılması talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Hamidiye Mahallesi 190 ada 24 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "tescilli eser ve yol" olarak planlanmıştır.19.10.2018 tarih ve 6320 sayılı dilekçe ile bahse konu parselin sınırlarından geçmekte olan imar yolunun kaldırılması talebinin imar komisyonuna havale edilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

161- Gündemin 4.maddesindeİlçemiz Saraçlı Mahallesi F38-c-11-c-1-a plan paftasında yer alan mevcut açık kanalın Köseoğlu Caddesi ile kesiştiği kısımda halihazır haritada yanlış ölçüldüğü tespit edilmiş olup, yeniden yapılan arazi ölçümlerine göre kapalı kanal olarak işlenmesi ve bu alandaki imar planının yeniden düzenlenmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Saraçlı Mahallesi F38-c-11-c-1-a plan paftasında yer alan mevcut açık kanalın Köseoğlu Caddesi ile kesiştiği kısımda halihazır haritada yanlış ölçüldüğü tespit edilmiş olup, yeniden yapılan arazi ölçümlerine göre kapalı kanal olarak işlenmesi ve bu alandaki imar planının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

162- Gündemin 5.maddesinde Çamurlu Mah. 647 Ada 98 Parsel 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planında yol ve ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak tahsis edilen yerde İmar planından sehven kaldırılmamış olan yolun görüşülmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Çamurlu Mahallesi 647 ada 98 nolu parsel mevcut imar planında “yol ve ayırık nizam 4 kat konut alanı” olarak planlanmıştır. Askı

süresinde bahse konu bölge için 11.04.2018 tarih ve 1710 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup parselin ortasından geçen yolun kaldırılması ve yapılaşma koşulunun E=2.00 olması yönünde itiraz edilmiştir. İmar komisyonu tarafından itirazlar değerlendirilmiş olup bahse konu itiraz için “İmar yolunun kaldırılması uygun görülmüş olup, emsal ve kat artış talebi nüfus sosyal teknik alt yapı dengesini olumsuz yönde etkileyeceğinden talep uygun görülmemiştir.” şeklinde karar alınmıştır fakat sehven imar planında yol kaldırılmamıştır.

Söz konusu itirazın imar komisyonu raporu da dikkate alınarak; bahse konu bölgenin mevcut planlandığı şekli olan “yol ve ayırık nizam 4 kat konut alanı” olarak planlanması uygun görülmüş olup, yolun kaldırılması talebi uygun görülmediğinden talebin reddedilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

163- Gündemin 6.maddesinde Saraçlı, Yunus Emre, Karşıyaka mahallelerinin yerleşik alan sınırın dahil edilmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Saraçlı-Yunus Emre, Karşıyaka ve Çatalpınar Mahallelerinin Yerleşik Alan sınırlarının belirlenmesi teklifi İmar Komisyonunca incelenmiş olup; hazırlanan yerleşik alan tutanak, teknik raporları ve sınırlandırma haritalarında belirtilen parsellerin Plansız alanlar yönetmeliğine göre Yerleşik Alan Sınırlarına alınması teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

164- Gündemin 7.maddesinde Kaledere Mah. 587 ada 6 nolu parsel 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanı planlan ye yapılan itirazın görüşülmesi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Kaledere Mahallesi 587 ada 6 nolu parsel mevcut imar planında “ayırık nizam 4 kat konut alanı” olarak planlanmıştır. 28.09.2018 tarih ve 5710 sayılı dilekçe ile kat adedinin 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu itiraz imar komisyonunca incelendiğinde; bahse konu parselin önünden geçmekte olan yolun genişliğinin daralarak azalması sebebiyle kat adedinin 5 kat olarak düzenlenmesi uygun görülmediğinden talebin reddedilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

165- Gündemin 8.maddesinde İmar komisyonuna havale edilen Ordu-Ünye 1/1000 Revizyon ve İlave Planı Plan Notlarında değişiklik yapılması talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisinin 06.11.2018 tarih ve 155 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen UİP-30981,2 Plan İşlem Numaralı, Ünye 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notlarının;

a) 25.maddede geçen “notlarından gelen” ibaresinin kaldırılarak maddenin “plan notları ve meclis karardan gelen;asma kat” ibaresinin eklenerek maddenin son halinin “Kaks/Emsal verilmeyen imar adalarında emsal oranı: Yönetmelikten, Plan Notları ve Meclis karardan gelen; asma kat, kapalı çıkmalar, bodrumlar ve oluşacak dubleks çatı kullanımlarının da dahil edilmesiyle hesaplanır...” şeklinde düzeltilmesi uygun görülmüştür.

b) 30.maddesinin sonuna eklenmesi kaydıyla “planda kütle önerilen alanlarda; plan kütlesi taban alanını gösterir. Emsal oranı 25.maddeye göre belirlenir” hükmünün eklenmesi **uygun görülmemiştir**. Söz konusu plan notu değişikliklerinden **a maddesinin kabul**

edilmesi, b maddesinin reddedilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

166- Gündemin 9.maddesinde İçkili Yerler Belirleme Komisyonuna havale edilen Uğurlu Mah. Merkez SK. 1 nolu adreste bulunan yere ilişkin alınan 19.11.2018 Tarih ve 10 sayılı Komisyon Kararının görüşülmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; Söz konusu yere canlı müzik izin belgesi düzenlenip düzenlenmemesi hususu daha kapsamlı şekilde değerlendirilmek üzere bir sonraki mecliste görüşülmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

167- Gündemin 10.maddesinde 3 dereceli Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü kadrosunun 1 dereceye düşürülmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” Hükümleri doğrultusunda değiştirilmek istenen kadroya ilişkin talep tablosu aşağıdaki gibidir.

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11010	G.İ.H.	Basın Yayın ve Halkla İİ.Müd.	3	1	11010	G.İ.H.	Basın Yayın ve Halkla İİ.Müd.	1	1	C-10

Kadro değişiklik talep tablosunda belirtildiği üzere G.İ.H. Sınıfından 3 dereceli Basın Yayın ve Halkla İlkiler Müdürlüğü Kadrosunun kaldırılarak G.İ.H. Sınıfından 1 dereceli Basın Yayın ve Halkla İlkiler Müdürlüğü Kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18’nci maddesinin (L) bendi gereği ihdas edilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifi Meclis Üyelerinin oylarına sunuldu. İşaretle yapılan oylama neticesinde teklif o birliği ile kabul edildi.

168- Gündemin 11.maddesinde Ödenek yetersizliği bulunan Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ne Ödenek fazlası bulunan Plan ve Proje Müdürlüğünden 1.700.000 TL ödenek aktarımı yapılması talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; Plan Proje Müdürlüğü Ödenek Raporu 06.04 kaleminden 1.500.000,00 ₺ ve 09.06 kaleminden 200.000,00 ₺ olmak üzere toplam 1.700.000,00 ₺’nin Destek Hizmetleri Müdürlüğünün aşağıdaki kalemlerine aktarılmasına ilişkin;

- 01.01. Kalemine 100.000,00 ₺
- 02.01. Kalemine 20.000 ₺
- 03.02. Kalemine 780.000,00 ₺
- 03.05. Kalemine 100.000,00 ₺
- 03.07. Kalemine 300.000,00 ₺
- 03.08. Kalemine 400.000,00 ₺

Toplam 1.700.000,00 ₺ ödenek aktarılması teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

169- Gündemin 12.maddesinde 2019 yılı performans programının görüşülmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; 2019 yılı Performans Programının onaylanması teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

170- Gündemin 13.maddesinde İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı tesislerde uygulanan ücret tarifelerinin güncellenmesine ilişkin Tarife Komisyon Kararının görüşülmesi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda;

ÜNYE BELEDİYESİ İŞLETME İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI FİYAT TARİFELERİ			
ATATÜRK PARKI RESTORAN			
SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	KAHVALTI TABAĞI	16,00 TL	18,00 TL
2	SERPME KAHVALTI(2 KİŞİLİK)	38,00 TL	40,00 TL
3	PEYNİR TABAĞI	13,00 TL	13,00 TL
4	ZEYTİN TABAĞI	7,00 TL	7,00 TL
5	OMLET SADE	7,00 TL	7,00 TL
6	OMLET BEYAZ PEYNİRLİ	9,00 TL	9,00 TL
7	OMLET KAŞAR PEYNİRLİ	9,00 TL	9,00 TL
8	OMLET MANTARLI	9,50 TL	9,50 TL
9	OMLET KARIŞIK	9,50 TL	9,50 TL
10	MENEMEN	11,00 TL	9,50 TL
11	MENEMEN KAŞARLI	12,00 TL	12,00 TL
12	SAHANDA YUMURTA	7,00 TL	7,00 TL
13	SAHANDA YUMURTA SUCUKLU	13,00 TL	10,00 TL
14	SAHANDA YUMURTA PASTIRMALI	14,00 TL	12,50 TL
15	SAHANDA YUMURTA KIYMALI	12,00 TL	10,00 TL
16	BAL VE TEREYAĞ	7,00 TL	7,00 TL
17	SÖĞÜŞ TABAĞI	6,00 TL	6,50 TL
18	AÇIK BÜFE	20,00 TL	25,00 TL
19	ÇORBALAR	5,00 TL	5,00 TL
20	MEVSİM SALATA	5,00 TL	5,00 TL
21	ÇOBAN SALATA	5,00 TL	5,00 TL
22	PEYNİRLİ DÖRT MEVSİM SALATA	5,00 TL	7,00 TL
23	KAŞIK SALATA	5,00 TL	7,00 TL
24	SÖĞÜŞ SALATA	5,00 TL	5,00 TL
25	ŞAKŞUKA	7,00 TL	7,00 TL
26	HAVUÇ TARATOR	7,00 TL	7,00 TL
27	ZEYTİNYAĞLI BİBER DOLMASI	8,00 TL	8,00 TL
28	PATATES SALATASI	7,00 TL	7,00 TL

29	RUS SALATASI	7,00 TL	7,00 TL
30	ARNAVUT CIĞERİ	15,00 TL	16,00 TL
31	SİGARA BÖREĞİ	8,00 TL	8,50 TL
32	PAÇANGA BÖREĞİ	10,00 TL	10,00 TL
33	PATATES CİPS	7,00 TL	7,00 TL
34	ELMA DİLİM PATATES	7,00 TL	7,00 TL
35	TABLDOT MENÜ	12,00 TL	12,00 TL
	ETLİ SULU YEMEKLER		MALİYETİNİN %50 Sİ
36	KURU FASULYE	13,00 TL	14,00 TL
37	ET HAŞLAMA	17,50 TL	18,00 TL
38	GÜNÜN YEMEĞİ ET	16,00 TL	16,00 TL
39	GÜNÜ YEMEĞİ TAVUK	13,50 TL	14,00 TL
40	PİLAV	6,00 TL	6,00 TL
41	YOĞURT	3,00 TL	4,00 TL
42	ADANA KEBAP	21,00 TL	21,00 TL
43	URFA KEBAP	21,00 TL	21,00 TL
44	PATLICAN KEBAP	23,00 TL	23,00 TL
45	BEYTİ KEBAP	23,00 TL	23,00 TL
46	ET ŞİŞ	27,00 TL	30,00 TL
47	KUZU PİRZOLA	27,00 TL	30,00 TL
48	BONFİLE IZGARA	45,00 TL	45,00 TL
49	IZGARA KÖFTE	18,00 TL	18,00 TL
50	KARIŞIK IZGARA	37,50 TL	38,00 TL
51	TAVUK ŞİŞ	18,00 TL	18,00 TL
52	TAVUK KANAT	18,00 TL	18,00 TL
53	TAVUK PİRZOLA	18,00 TL	18,00 TL
54	ET SOTE	19,00 TL	22,00 TL
55	ET YAPRAK KAVURMA	30,00 TL	30,00 TL
56	SAC KAVURMA	26,00 TL	28,00 TL
57	GÜVEÇTE KAŞARLI KÖFTE	20,00 TL	20,00 TL
58	KİREMİTTE KAŞARLI ET SOTE	25,00 TL	25,00 TL
59	KİTEMİTTE KAŞARLI ET BONFİLE	45,00 TL	45,00 TL
60	TAVUK SOTE	18,00 TL	18,00 TL
61	TAVUK SAC KAVURMA	18,00 TL	18,00 TL
62	TAVUK ŞİNİTZEL	17,00 TL	17,00 TL
63	KÖRİ SOSLU TAVUK	20,00 TL	20,00 TL
64	SOYA SOSLU TAVUK	20,00 TL	20,00 TL
65	LEVREK IZGARA		
66	LEVREK BUĞLAMA		
67	MEZGİT TAVA		
68	FIRIN SÜTLAÇ	8,00 TL	8,00 TL
69	BALLI FINDIKLI SÜTLAÇ	10,00 TL	10,00 TL
70	ŞEKERPAZE	5,00 TL	5,00 TL
71	ISLAK KEK	5,00 TL	5,00 TL
72	İRMİKLİ DONDURMA	8,00 TL	8,00 TL

73	BAKLAVA	10,00 TL	10,00 TL
74	ÇEREZ TABAĞI	10,00 TL	10,00 TL
75	SUPANGLE	5,00 TL	5,00 TL
76	BARDAK ÇAY	2,00 TL	2,00 TL
77	FİNCAN ÇAY	3,00 TL	3,00 TL
78	SÜT	3,00 TL	3,00 TL
79	BALLI SÜT	4,00 TL	4,00 TL
80	TÜRK KAHVESİ	5,00 TL	5,00 TL
81	NESKAFE	5,00 TL	5,00 TL
82	SÜTLÜ NESKAFE	4,00 TL	5,00 TL
83	CAFE LATTE	5,00 TL	5,00 TL
84	BİTKİ ÇAYLARI	3,00 TL	3,00 TL
85	SICAK ÇİKOLATA	5,00 TL	5,00 TL
86	CAPPİCİNO	5,00 TL	5,00 TL
87	EXPRESSO	5,00 TL	5,00 TL
88	PET SU 0,5 LİTRE	1,00 TL	1,00 TL
89	SODA SADE	1,50 TL	1,50 TL
90	SIKMA LİMONLU SODA	3,00 TL	3,00 TL
91	MEYVELİ SODALAR	2,50 TL	2,50 TL
92	KUTU MEŞRUBATLAR	4,00 TL	4,00 TL
93	BEYAZ PEYNİRLİ PİDE	12,50 TL	13,00 TL
94	BEYAZ PEYNİRLİ PİDE BİR BUÇUK	18,00 TL	19,00 TL
95	KAŞAR PEYNİRLİ PİDE	12,50 TL	13,00 TL
96	KAŞAR PEYNİRLİ PİDE BİR BUÇUK	18,00 TL	19,00 TL
97	ÇIRPMA PİDE	15,00 TL	15,00 TL
98	ÇIRPMA PİDE BİR BUÇUK	22,00 TL	22,00 TL
99	KIYMALI PİDE	16,00 TL	17,00 TL
100	KIYMALI PİDE BİR BUÇUK	24,00 TL	24,00 TL
101	SUCUKLU PİDE	18,00 TL	20,00 TL
102	SUCUKLU PİDE BİR BUÇUK	27,00 TL	28,00 TL
103	KUŞBAŞI PİDE	20,00 TL	20,00 TL
104	KUŞBAŞI PİDE BİR BUÇUK	30,00 TL	28,00 TL
105	KARIŞIK PİDE	22,00 TL	24,00 TL
106	KARIŞIK PİDE BİR BUÇUK	33,00 TL	34,00 TL
107	DÖRT MEVSİM PİDE	22,00 TL	24,00 TL
108	DÖRT MEVSİM PİDE BİR BUÇUK	33,00 TL	34,00 TL
109	PASTIRMALI PİDE	22,00 TL	24,00 TL
110	PASTIRMALI PİDE BİR BUÇUK	33,00 TL	34,00 TL
111	KAVURMALI PİDE	26,00 TL	26,00 TL
112	KAVURMALI PİDE BİR BUÇUK	39,00 TL	36,00 TL
113	ÜNYESİ DÜRÜMÜ	15,00 TL	15,00 TL
114	PİDELERDE EXTRA KAŞAR FARKI	1,00 TL	1,00 TL
115	PİDELERDE EXTRA YUMURTA FARKI	1,00 TL	1,00 TL
116	PİDELERDE AÇIK PİDE FARKI	1,00 TL	1,00 TL
117	AÇIK AYRAN	4,00 TL	4,00 TL

118	SIKMA LİMONATA	5,00 TL	5,00 TL
119	AYRAN 280 ML	2,50 TL	3,00 TL
120	AYRAN 200 ML	1,25 TL	1,50 TL
121	RESTORAN ÜST KAT(ÇIPLAK SALON)	3.000,00 TL	3.000,00 TL
122	RESTORAN ALT KAT(ÇIPLAK SALON)	1.500,00 TL	1.500,00 TL
123	YOĞURTLU ADANA	25,00 TL	26,00 TL
124	MISIR EKMEĞİ	7,00 TL	7,00 TL
125	DEREOTU	7,00 TL	7,00 TL
126	PERZİ	7,00 TL	7,00 TL
127	MELEVCEN	7,00 TL	7,00 TL
128	PANCAR DİPLİ	7,00 TL	7,00 TL
129	TAZE FASULYE KAVURMASI	7,00 TL	7,00 TL
130	KABAK UCU	7,00 TL	7,00 TL
131	TURŞU KAVURMASI	7,00 TL	7,00 TL
132	KEŞKEK	7,00 TL	7,00 TL
133	ÇERKEZ TAVUĞU	7,00 TL	7,00 TL
134	YOĞURTLU KABAK	7,00 TL	7,00 TL
135	SEMİZOTU	7,00 TL	7,00 TL
136	PANCAR KAVURMASI	7,00 TL	7,00 TL
137	MANTAR KAVURMASI	7,00 TL	7,00 TL
138	LAHMACUN	6,00 TL	7,00 TL
139	KÜNEFE	10,00 TL	10,00 TL
140	KÜNEFE DONDURMALI	11,00 TL	11,00 TL
141	KÜNEFE KAYMAKLI	11,00 TL	11,00 TL
142	İSKENDER KEBAP	21,00 TL	21,00 TL
143	İSKENDER KEBAP BİR BUÇUK	27,00 TL	27,00 TL
144	DÖNER PİLAV ÜSTÜ	23,00 TL	23,00 TL
145	DÖNER PİLAV ÜSTÜ BİR BUÇUK	30,00 TL	30,00 TL
146	DÖNER	17,00 TL	17,00 TL
147	DÖNER BİR BUÇUK	24,00 TL	24,00 TL
148	KOLA 1 LT	4,00 TL	4,00 TL
149	PORTAKALLI GAZLI İÇECEK	4,00 TL	4,00 TL
150	DÜĞÜN ET YEMEĞİ(PİLAV,KAVURMA)	10,00 TL	10,00 TL
151	DÜĞÜN TAVUK YEMEĞİ(OİLAV- TAVUK)	8,00 TL	8,00 TL
152	DÜĞÜN AYRANI	1,00 TL	1,00 TL
153	DÜĞÜN SU 0,50	1,00 TL	1,00 TL
154	DÜĞÜN BAKLAVA	2,00 TL	2,00 TL
155	DÜĞÜN PASTASI DİLİM	1,00 TL	1,00 TL
156	DÜĞÜN MEYVE SUYU	0,50 TL	0,50 TL
157	SANDALYE GİYDİRME	1.000,00 TL	1.000,00 TL
158	MASA GİYDİRME	1.000,00 TL	1.000,00 TL
159	GELİN MASASI	500,00 TL	500,00 TL
160	MERDİVEN GİYDİRME	250,00 TL	250,00 TL
161	FOTĞRAF ÇEKİMİ	250,00 TL	250,00 TL

162	VİDEO ÇEKİMİ	250,00 TL	250,00 TL
163	SERVİS YEMEKLİ	1,40 TL	1,40 TL
164	SERVİS YEMEKSİZ	0,70 TL	0,70 TL
KAFETERYA			
SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	BARDAK ÇAY	1,00 TL	1,00 TL
2	FİNCAN ÇAY	2,00 TL	2,00 TL
3	TÜRK KAHVESİ	5,00 TL	5,00 TL
4	NESKAFE	5,00 TL	5,00 TL
5	SÜTLÜ NESKAFE	5,00 TL	5,00 TL
6	BİTKİ ÇAYLARI	2,00 TL	2,00 TL
7	CAPPİCİNO	5,00 TL	5,00 TL
8	EXPRESSO	5,00 TL	5,00 TL
9	CAFFE LATTE	5,00 TL	5,00 TL
10	SAHLEP	5,00 TL	7,00 TL
11	ORALET KÜÇÜK	1,00 TL	1,00 TL
12	ORALET BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL
13	ELMA ÇAYI	1,00 TL	1,00 TL
14	ELMA ÇAYI (BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
15	KİVİ ÇAYI(KÜÇÜK)	1,00 TL	1,00 TL
16	KİVİ ÇAYI(BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
17	NANE LİMON(KÜÇÜK)	1,00 TL	1,00 TL
18	NANE LİMON(BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
19	KUŞBURNU(KÜÇÜK)	1,00 TL	1,00 TL
20	KUŞBURNU(BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
21	SADE SODA	1,00 TL	1,00 TL
22	MEYVELİ SODALAR	2,00 TL	2,00 TL
23	AYRAN BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL
24	AYRAN KÜÇÜK	1,00 TL	1,00 TL
25	KUTU MEŞRUBATLAR	3,50 TL	3,50 TL
26	PET SU 0,5 LİTRE	1,00 TL	1,00 TL
27	ÇİFT KAŞARLI TOST	6,00 TL	7,00 TL
28	KAŞARLI TOST	5,00 TL	5,00 TL
29	SUCUKLU TOST	5,00 TL	5,00 TL
30	BİBER TUZLU TOST	7,00 TL	7,00 TL
31	FULL KARIŞIK TOST	8,00 TL	8,00 TL
32	KARIŞIK TOST	6,00 TL	7,00 TL
33	TAZE SIKMA LİMONATA	4,00 TL	5,00 TL
34	BOZA	5,00 TL	6,00 TL
35	BOZA ŞİŞE	25,00 TL	20,00 TL
36	LİMON KÜÇÜK	1,00 TL	1,00 TL
37	LİMON BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL
38	KARADUT KÜÇÜK	1,00 TL	1,00 TL
39	KARADUT BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL

40	SICAK ÇİKOLATA	5,00 TL	5,00 TL
41	BİTKİ ÇAYLARI	2,00 TL	2,00 TL
42	DONUK PASTA GRUBU		
ASARKAYA			
SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	PET SU 0,5 LİTRE	1,00 TL	1,00 TL
2	PET SU 1,5 LİTRE	2,00 TL	2,00 TL
3	KUTU MEŞRUBATLAR	3,50 TL	3,50 TL
4	SADE SODA	1,00 TL	1,00 TL
5	MEYVELİ SODALAR	2,00 TL	2,00 TL
6	KOLA 1 LİTRE	3,50 TL	4,00 TL
7	PORTAKALLI GAZLI İÇECEK 1 LİTRE	3,50 TL	4,00 TL
8	KOLA 2,5 LİTRE	5,00 TL	4,00 TL
9	PORTAKALLI GAZLI İÇECEK 1 LİTRE	5,00 TL	5,00 TL
10	BÜYÜK AYRAN	2,00 TL	2,00 TL
11	KÜÇÜK AYRAN	1,50 TL	1,50 TL
12	BARDAK ÇAY	1,00 TL	1,00 TL
13	FİNCAN ÇAY	1,50 TL	1,50 TL
14	KARTON BARDAK ÇAY	1,50 TL	1,50 TL
15	TÜRK KAHVESİ	5,00 TL	5,00 TL
16	NESKAFE	3,00 TL	3,50 TL
17	SİMİT	1,50 TL	1,50 TL
18	POAÇA	1,50 TL	1,50 TL
19	EKMEK	1,00 TL	2,00 TL
20	PLASTİK BARDAK	0,15 TL	0,15 TL
21	KARTON BARDAK	0,25 TL	0,25 TL
22	PLASTİK TABAK	0,25 TL	0,25 TL
23	PLASTİK ÇATAL	0,25 TL	0,25 TL
24	PLASTİK BARDAK	0,25 TL	0,25 TL
25	PLASTİK KAŞIK	0,25 TL	0,25 TL
26	SERVİS PEÇETESİ	1,50 TL	1,50 TL
27	ISLAK MENDİL	5,00 TL	5,00 TL
28	KULLAN AT MASA ÖRTÜSÜ	1,50 TL	1,50 TL
29	YELPAZE	3,00 TL	3,00 TL
30	HAMAK KİRALAMA	5,00 TL	10,00 TL
31	PLASTİK TOP	3,00 TL	3,00 TL
32	BENİMO BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
33	YULAFI SULTANI BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
34	TUTKU BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
35	CİN BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
36	KREMALI BİSKÜVİ	1,00 TL	1,00 TL
37	NEGRO BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
38	KAKAOLU BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
39	BURÇAK BİSKÜVİ	1,50 TL	1,50 TL
40	ÇUBUK KRAKER	1,00 TL	1,00 TL

41	POPKEK GRUBU	1,00 TL	1,00 TL
42	HOŞBEŞ GRUBU 0,042 GR	1,00 TL	1,00 TL
43	HOŞBEŞ GRUBU 0,142 GR	3,00 TL	3,00 TL
44	LAYS PART BOY	5,00 TL	5,00 TL
45	LAYS SÜPER BOY	4,00 TL	4,00 TL
46	LAYS AİLE BOY	3,00 TL	3,00 TL
47	LAYS MİDİ BOY	2,00 TL	2,00 TL
48	MASA TENİSİ	5,00 TL	10,00 TL
49	MANGAL-KÖMÜR	15,00 TL	20,00 TL
50	SEMAVER	15,00 TL	20,00 TL
51	DANA PİRZOLA(KG)	70,00 TL	70,00 TL
52	KUZU PİRZOLA(KG)	75,00 TL	75,00 TL
53	KÖFTE PİŞMİŞ(KG)	60,00 TL	60,00 TL
54	KÖFTE ÇİĞ(KG)	50,00 TL	50,00 TL
55	TAVUK(KG)	25,00 TL	25,00 TL
56	EKMEK İÇİ KÖFTE	10,00 TL	10,00 TL
57	EKMEK İÇİ TAVUK	8,00 TL	8,00 TL
58	ÇİĞ TAVUK	20,00 TL	20,00 TL
59	KG PİŞİRME FİYATI	5,00 TL	5,00 TL
60	DOMATES	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
61	SİVRİ BİBER	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
62	KURU SOĞAN	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
63	BEYAZ ÜZÜM	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
64	SİYAH ÜZÜM	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
65	ŞEFTALİ	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
66	KAVUN	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
67	KARPUZ	ALIŞ %50 FAZLASI	ALIŞ %50 FAZLASI
68	ÇEKİRDEK 0,045 GR	1,00 TL	1,00 TL
69	ÇEKİRDEK 0,090 GR	2,50 TL	2,50 TL
70	ÇEKİRDEK 0,210 GR	5,00 TL	5,00 TL
71	ANTEP FISTIĞI 0,70 GR	9,00 TL	9,00 TL
72	BADEM 0,70 GR	9,00 TL	9,00 TL
73	KABAK ÇEKİRDEĞİ 0,060 GR	4,00 TL	4,00 TL
74	KABAK ÇEKİRDEĞİ 0,180 GR	9,00 TL	9,00 TL
75	YER FISTIĞI TUZLU 0,030 GR	1,00 TL	1,00 TL
76	YER FISTIĞI TUZLU 0,200 GR	6,00 TL	6,00 TL
77	YER FISTIĞI KABUKLU 0,200 GR	6,00 TL	6,00 TL
78	YER FISTIĞI 0,450 GR	12,00 TL	12,00 TL
79	KARIŞIK KURUYEMİŞ 0,75 GR	4,00 TL	4,00 TL
80	KARIŞIK KURUYEMİŞ KLASİK 0,180 GR	4,50 TL	4,50 TL
81	SARI LEBLEBİ 0,180 GR	8,50 TL	8,50 TL
82	SARI LEBLEBİ 0,70 GR	3,50 TL	3,50 TL
83	BEYAZ LEBLEBİ 0,070 GR	3,50 TL	3,50 TL
84	YÖRESEL KAHVALTI TABAĞI	20,00 TL	20,00 TL
85	YÖRESEL SERPME TABAĞI	25,00 TL	25,00 TL

86	MENEMEN	9,00 TL	10,00 TL
87	MENEMEN DUBLE	15,00 TL	18,00 TL
88	KÖY PEYNİRİ KIZARTMASI	5,00 TL	6,00 TL
89	KÖY PEYNİRİ KIZARTMASI DUBLE	10,00 TL	12,00 TL
90	ÇÖKELEKLİ YUMURTA	5,00 TL	5,00 TL
91	ÇÖKELEKLİ YUMURTA DUBLE	10,00 TL	10,00 TL
92	TİRMİT KAVURMASI	5,00 TL	6,00 TL
93	TİRMİT KAVURMASI DUBLE	10,00 TL	12,00 TL
94	MEVSİMSEL TURŞU	5,00 TL	5,00 TL
95	MEVSİMSEL TURŞU DUBLE	10,00 TL	10,00 TL
96	KÖY YUMURTASI	5,00 TL	6,00 TL
97	KÖY YUMURTASI DUBLE	10,00 TL	12,00 TL
98	KAŞARLI MANTAR TEK	7,50 TL	10,00 TL
99	KAŞARLI MANATAR DUBLE	15,00 TL	20,00 TL
100	MEYVE PIÇAĞI	1,00 TL	1,50 TL

BİNİCİLİK TESİSLERİ

SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	AT BİNME FOTOĞRAF ÇEKİMİ HAFTA İÇİ	30,00 TL	50,00 TL
2	AT BİNME FOTOĞRAF ÇEKİMİ HAFTA SONU	30,00 TL	100,00 TL
3	AT BİNME(BÜYÜK-ORTA ATLAR 5 DAKİKA İÇİN)	10,00 TL	10,00 TL
4	AT BİNME(MİDİLLİ ATLAR 5 DAKİKA İÇİN)	5,00 TL	5,00 TL
5	10 YAŞ ALTI ÇOCUK AT BİNME	5,00 TL	5,00 TL
6	AHIR ÜCRETİ(TEK ODA AYLIK)	200,00 TL	150,00 TL
7	ZİPLİNE	5,00 TL	5,00 TL
8	SİMİT	1,00 TL	1,50 TL
9	POAÇA	1,00 TL	1,50 TL
10	SERPME KAHVALTI	34,00 TL	40,00 TL
11	SUCUKLU YUMURTA	11,00 TL	10,00 TL
12	MENEMEN	9,00 TL	9,50 TL
13	KAHVALTI TABAĞI	16,00 TL	18,00 TL
14	BARDAK ÇAY	1,00 TL	1,00 TL
15	FİNCAN ÇAY	2,00 TL	2,00 TL
16	TÜRK KAHVESİ	5,00 TL	5,00 TL
17	NESKAFE	5,00 TL	5,00 TL
18	SÜTLÜ NESKAFE	5,00 TL	5,00 TL
19	BİTKİ ÇAYLARI	2,00 TL	2,00 TL
20	CAPPİCİNO	5,00 TL	5,00 TL
21	EXPRESSO	5,00 TL	5,00 TL
22	CAFFE LATTE	5,00 TL	5,00 TL
23	DİBEK KAHVESİ	5,00 TL	5,00 TL
24	SAHLEP	5,00 TL	7,00 TL
25	ORALET ÇAYI	1,00 TL	1,00 TL

26	ORALET BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL
27	ELMA KÜÇÜK	1,00 TL	1,00 TL
28	ELMA BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL
29	KİVİ ÇAYI(KÜÇÜK)	1,00 TL	1,00 TL
30	KİVİ ÇAYI(BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
31	NANE LİMON(KÜÇÜK)	1,00 TL	1,00 TL
32	NANE LİMON(BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
33	KUŞBURNU(KÜÇÜK)	1,00 TL	1,00 TL
34	KUŞBURNU(BÜYÜK)	2,00 TL	2,00 TL
35	SADE SODA	1,00 TL	1,00 TL
36	MEYVELİ SODALAR	2,00 TL	2,00 TL
37	AYRAN BÜYÜK	2,00 TL	2,00 TL
38	AYRAN KÜÇÜK	1,00 TL	1,00 TL
39	KUTU MEŞRUBATLAR	3,50 TL	3,50 TL
40	PET SU 0,5 LİTRE	1,00 TL	1,00 TL
41	BEYAZ PEYNİRLİ PİDE	12,50 TL	13,00 TL
42	BEYAZ PEYNİRLİ PİDE BİR BUÇUK	18,00 TL	19,00 TL
43	KAŞAR PEYNİRLİ PİDE	12,50 TL	13,00 TL
44	KAŞAR PEYNİRLİ PİDE BİR BUÇUK	18,00 TL	19,00 TL
45	ÇIRPMA PİDE	15,00 TL	15,00 TL
46	ÇIRPMA PİDE BİR BUÇUK	22,00 TL	22,00 TL
47	KIYMALI PİDE	16,00 TL	17,00 TL
48	KIYMALI PİDE BİR BUÇUK	24,00 TL	24,00 TL
49	SUCUKLU PİDE	18,00 TL	20,00 TL
50	SUCUKLU PİDE BİR BUÇUK	27,00 TL	28,00 TL
51	KUŞBAŞI PİDE	20,00 TL	20,00 TL
52	KUŞBAŞI PİDE BİR BUÇUK	27,00 TL	28,00 TL
53	KARIŞIK PİDE	22,00 TL	24,00 TL
54	KARIŞIK PİDE BİR BUÇUK	33,00 TL	34,00 TL
55	DÖRT MEVSİM PİDE	22,00 TL	24,00 TL
56	DÖRT MEVSİM PİDE BİR BUÇUK	33,00 TL	34,00 TL
57	PASTIRMALI PİDE	22,00 TL	24,00 TL
58	PASTIRMALI PİDE BİR BUÇUK	33,00 TL	4,00 TL
59	KAVURMALI PİDE	26,00 TL	26,00 TL
60	KAVURMALI PİDE BİR BUÇUK	39,00 TL	36,00 TL
61	ÜNYE DÜRÜMÜ	15,00 TL	15,00 TL
62	PİDELERDE EXTRA KAŞAR FARKI	1,00 TL	1,00 TL
63	AÇIK PİDE FARKI	1,00 TL	1,00 TL
64	PİDELERDE EXTRA YUMURTA FARKI	2,50 TL	1,00 TL
65	ÇİFT KAŞARLI TOST	6,00 TL	7,00 TL
66	KAŞARLI TOST	5,00 TL	5,00 TL
67	SUCUKLU TOST	5,00 TL	5,00 TL
68	BİBER TUZLU TOST	7,00 TL	7,00 TL
69	FULL KARIŞIK	8,00 TL	8,00 TL
70	KARIŞIK TOST	6,00 TL	7,00 TL

71	AT HANI HAFTA İÇİ(TRİBÜN ARKASI) KİRA	2.000,00 TL	2.000,00 TL
72	AT HANI HAFTA SONU(TRİBÜN ARKASI) KİRA	2.500,00 TL	2.500,00 TL
SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	GÜNDÜZ TARİFESİ(17.00 A KADAR)1 SAAT İÇİN	50,00 TL	50,00 TL
2	GECE TARİFESİ(17.00 DAN SONRA)1 SAAT İÇİN	100,00 TL	100,00 TL
3	BASKETBOL SAHASI	10,00 TL	10,00 TL
ATATÜRK PARKI AÇIK OTOPARK			
SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	1 SAATE KADAR	3,00 TL	3,00 TL
2	3 SAATE KADAR	4,00 TL	4,00 TL
3	3 SAATTEN 5 SAATE KADAR		5,00 TL
4	5 SAATTEN 8 SAATE KADAR		6,00 TL
5	8 SAATTEN 10 SAATE KADAR		8,00 TL
6	10 SAATTEN 12 SAATE KADAR		10,00 TL
7	24 SAATE KADAR	12,00 TL	12,00 TL
8	ABONE	140,00 TL	140,00 TL
DİĞER OTOPARKLAR			
SIRA NO	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	1 SAATE KADAR	2,00 TL	2,00 TL
2	3 SAATE KADAR	3,00 TL	3,00 TL
3	10 SAATA KADAR	5,00 TL	5,00 TL
4	24 SAATE KADAR	8,00 TL	8,00 TL
5	KAYIP BİLET	10,00 TL	10,00 TL
6	ABONE	75,00 TL	75,00 TL
7	KAYIP ABONE KART	12,00 TL	12,00 TL
8	ASARKAYA TAXİ GİRİŞİ	3,00 TL	3,00 TL
9	ASARKAYA MİNÜBÜS GİRİŞİ	5,00 TL	5,00 TL
10	ASARKAYA OTOBÜS GİRİŞİ	8,00 TL	8,00 TL
TÜM TESİSLER İÇİN GEÇERLİ OLAN TARİFE DONDURMA			
	ÜRÜN ADI	ESKİ FİYAT	YENİ FİYAT
1	MAX TWİSTER FOREST 72 ML/ADET	1,00 TL	1,00 TL
2	MAX TWİSTER ISLAND 72 ML/ADET	1,00 TL	1,00 TL
3	MAX TWİSTER OCEAN 72 ML/ADET	1,00 TL	1,00 TL
4	KÜLAH KEYİF 105 ML/ADET	1,00 TL	1,00 TL
5	MARAŞ STİCK 70 ML/ADET	1,00 TL	1,00 TL
6	CLASSİC VANİLYA 70 ML/ADET	1,00 TL	1,00 TL

7	MAX FRİGOLA 55 ML/ADET	1,50 TL	1,50 TL
8	CLASSİC KAKAO 70 ML/ADET	1,50 TL	1,50 TL
9	CLASSİC ANTEP 70 ML/ADET	1,50 TL	1,50 TL
10	CLASSİC EXTRA ORMAN MEYVELİ 70 ML	1,50 TL	1,50 TL
11	MARAŞ CUP 105 ML/ADET	2,00 TL	2,00 TL
12	BOOM BOOM 85 ML/ADET	2,00 TL	2,00 TL
13	CORNETTO CL. ÇİKOLATA 125 ML	2,50 TL	2,50 TL
14	CORNETTO CL. KAYMAK 125 ML	2,50 TL	2,50 TL
15	CORNETTO CL. KARADUT 125 ML	2,50 TL	2,50 TL
16	NOGGER SAND. 145 ML/ADET	3,00 TL	3,00 TL
17	CORNETTO DİSC. VAN.KARAMEL 140 ML	3,75 TL	3,75 TL
18	KÜLAH MARAŞ USULU 135 ML/ADET	3,75 TL	3,75 TL
19	CORNETTO DİSC OREO 140 ML/ADET	4,00 TL	4,00 TL
20	CORNETTO DİSC TOBLERONE 140 ML	4,00 TL	4,00 TL
21	MAGNUM BADEM 100 ML.RFA 100	4,25 TL	4,25 TL
22	MAGNUM CLASSİC 100 ML RFA 100	4,25 TL	4,25 TL
23	MAGNUM BEYAZ 100 ML RFA 100	4,25 TL	4,25 TL
24	MAGNUM ANTEP 100 ML RFA 100	4,25 TL	4,25 TL
25	MAGNUM MON CHERİ 95 ML/ADET	4,50 TL	4,50 TL
26	MAGNUM DOUBLE ÇİKOLATA 95 ML	4,50 TL	4,50 TL
27	MAGNUM DOUBLE KARADUT 95 ML	4,50 TL	4,50 TL
28	TOP DONDURMA	1,00 TL	1,00 TL
29	NARGİLE	20,00 TL	20,00 TL
30	NARGİLE EL FAKİR	25,00 TL	25,00 TL
31	NARGİLE ADELYA	25,00 TL	25,00 TL
32	NARGİLE NAKLA	25,00 TL	25,00 TL

Tarife Komisyonunun Belirlediği şekliyle onaylanması teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

171-Gündemin 14.maddesinde 2019 Mali Yılında uygulanacak olan harç ve ücret tarifelerine ilişkin Komisyon kararının görüşülmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda;

ÜNİYE BELEDİYESİ 2019 YILI GELİR TARİFESİ

Vergi Tutarı
(TL)

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklam vergisi , Eğlence vergisi, İşgal Harcı, Çalışma Ruhsat Harcı, İş Yeri Açma İzin Harcı 1 Mart 2014 tarih ve 28928 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kanun değişikliğine göre 04.12.2012 tarih ve 293 sayılı Meclis Kararına göre 2013 yılında ki tarife uygulanmaktadır.

1-Elektirik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri(her m² için yıllık olarak .

a)Kamuya ait yerler için

275

b)Şahıssa ait yerler için

550

2-LED ekran üzerinde görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam gelirleri.

REKLAM FİLM SÜRESİ	20 SANİYEYE KADAR	20-40 SANİYE	40-60 SANİYE	GÜNLÜK TEKRAR SAYISI
7 GÜN	150 TL	250 TL	350 TL	15
15 GÜN	350 TL	500 TL	500 TL	15
1 AY	500 TL	750 TL	1.000 TL	15
3 AY	1.200 TL	1.750 TL	2.500 TL	15
6 AY	2.750 TL	3.750 TL	4.750 TL	15
12 AY	5.000 TL	7.000 TL	10.000 TL	15

- 60 Saniyenin üzerine çıkan reklamlarda ilave olarak +25 TL ücret uygulanacaktır. Bu ücret uygulanacaktır. Bu ücret uygulaması 15 günlük reklamlarda saniye başı +15,7 günlük reklamlarda saniye başı + 10 TL olacaktır.
- Yukarıda ki fiyat çizelgesi sadece video reklamlar için geçerlidir.
- Billboard reklam vermek isteyen firmalar için maksimum 20 saniyedir.
- Reklam sessiz yayınlanacaktır.
- Reklam fiyatları günlük 15 tekrar için geçerlidir.
- Milli Maç, Avrupa Kupaları, Maç öncesi, Maç arası, Maç sonrası ile özel günlerde ve ayrıca Ünye Belediyesi tarafından düzenlenecek programlarda reklam yayın ücreti günlük olarak uygulanacaktır. Bu günlerde reklam günlük ücreti 2.000 (ikibin)Türk Lirasıdır.
- Ünye Belediyesi reklam süresi, gün değişikliği ya da içerik uygunluğunu belirlemek ve değiştirme hakkını elinde bulundurur. Reklam veren değişikliklerle ilgili hiçbir hak talep edemez.

3-Geçici olarak Araç,Mobilya,Beyaz Eşya vb. Gibi tanıtım amaçlı ürünlerin Sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve Reklam Geliri"(Günlük)

a)Kamuya ait yerler için

150

b)Şahıssa ait yerler için

175

4-İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen BİLBORT lara Geçici mahiyetteki ilan ve reklamların 1 yüzeyi için haftalık

150

2464/97. MADDE HOPARLÖR ÜCRET :

Belediyemiz hoparlörü ile yapılacak olan ilanlardan hizmet karşılığı olarak beher okuma ücreti, kelimesi 1TL alınması.

- a)-Kan ilanlarından ücret alınmaz.
- b)-Müzikli ilanların dakikasından 18.-TL alınması.
- c)-Yayını kendi spikerleri ile yapmak isteyenlerin talepleri,müsaade edildiği takdirde normal tarifenin 2 misli ücret alınması.
- d)-Belediye ilan tahtasına asılan ilanlardan günlük 12.-TL alınması.

GARAJ ÜCRETİ :

- 1-Küçük otobüslerden Aylık araç başına : 80.-TL
- 2-Minibüslerden Günlük : 5.-TL

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ :

Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.

- Beher m² için** :1,00 TL
- Kayıp Ruhsat Ücret Bedeli için** : 50.-TL
- İşyeri Ruhsat Muayene Harcı** : 15.-TL

TİCARİ İKAMET KAYIT BELGESİ:

Belediye sınırları içinde bulunan ticari erbabının ticari sicil tasdikinden 175.-TL alınması.

MOLOZ ve TOPRAK KALDIRMA ÜCRETİ :

- 1- Moloz Kaldırma Ücreti (1 Çuvalı) 8.- TL
- 2- Moloz Kaldırma Ücreti (1 Kamyon) 250.- TL
- 3- Toprak taşıma ücreti (1 m³) 3.00-TL
- 4- 1 Tanker su (20 Ton) 400.-TL

İŞ MAKİNELERİ ÜCRETİ :

Belediyemize ait iş makinelerin saat ücretinin 200.-TL olarak alınması.

İŞ BİTİRME BELGESİ :

~~06.12.2016 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis Kararına göre karara bağlanmıştır.~~

Alınmak istenen iş deneyim belgesi için, iş deneyim belgesindeki belge tutarının bindebir (0,001) oranı iş bitirme belge bedeli olarak alınır. Müteakip her yıl için (2017 yılından itibaren) onbindebir (0,0001) oranında artış yapılır.

İŞ BİTİRMESİ DÜZENLENECEK İŞLER	İŞ BİTİRME ÜCRETİ İÇİN ALINACAK BEDEL ORANLARI	
	YIL	ORAN
1. 4734 Kapsamında (İhalesi EKAP Üzerinden Yapılmış)	2018	0,0012
2. 4734 Kapsamında (İhalesi EKAP Öncesi Yapılmış)		
3. 4734 İstisna Kapsamında		

4. 4734 Kapsamının Dışındakiler		
5. Doğrudan Temin Kapsamında		
6. Özel Sektöre Gerçekleştirilen İşler		

BİNA İNŞAAT HARCİ TARİFESİ

Yapı kullanma izni yer kontrol ücreti (beher m² için)

1-Ticari : 5.-TL

2-Konut :2,25.-TL

Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme Bedeli: 600.- TL

Yola sıfır yapılan inşaatlarda çıkma işgal harcı tarifesi:

İşgal edilen alan= Bina cephesi x 3 m (asgari)

Birim Fiyat= 10.02.2014 tarih ve 5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

İşgal Edilen Gün Sayısı= Bina inşaat alanı x 0.15 katsayısı (500 günden fazla olamaz)

İşgaliye Harcı= İşgal edilen alan x İşgal edilen gün sayısı x birim fiyat formülü ile hesaplanır ve yapı ruhsatı aşamasında beyan ve taahhüt alınarak uygulanır. Birde fazla yola cephesi olan parsellerde işgal edilecek yola ilişkin, şantiye alanının belirlediği vaziyet planı dahilinde işgal edilen alan hesabı yapılacaktır.

Zemin Etüt Onama Ücreti:

Zemin Etüt Onama Ücreti olarak;

Gözlemsel Jeolojik Etüt Raporu (Kategori 1) onama ücreti: 90.- TL

Jeolojik-Jeofizik Etüt Raporu (Kategori 2 ve 3) onama ücreti: 120.- TL

İMAR ÇAPI ÜCRETİ :

- Köy ve Beldelerden mahalleye dönüşen yerlerden (Beldelerde plan içinde veya dışında olmasına bakılmaksızın) 400.-TL alınması.
- 30 Mart Mahalli İdari seçimleri öncesinde Ünye Belediyesi yetki sınırları içinde bulunan alanlarda (mücavir alanlarda dahil);

1- Plansız alanlarda 400.- TL

2- Planlı alanlarda :

1. Tapu alanı 999 m² ye kadar olan yerlerde 600.-TL
2. Tapu alanı 1000-1499 m² arası parseller 1500.-TL
3. Tapu alanı 1500 m² üzeri her 250 m² için ilaveten 85.-TL
4. Yenilemeye esas imar durumu güncelleme 250.-TL
5. İmar Planında Özel Tahsis olan yerler 3500.-TL
(Akaryakıt,Sanayi,KDKÇA,Özel Eğitim Alanı,Özel Sağlık Alanı v.b. yerler için)

C) Mevcut binaya uygunluk raporu ve seviye tespiti için: 350.-TL alınması .

d) Su basman kodu onaylarında 200.-TL alınması.

e) Aplikasyon projesi onayı 200.-TL alınması.

f) Kırmızı kod çalışması yapılacak yerlerde 1250.-TL alınması.

g) Çıkma komisyonu raporu için başvuruda bulunulması halinde 2.000-TL alınması

h) Estetik Kurul Başvurusu Ücreti 600.-TL

EKSPERTİZ RAPORU:

Ekspertiz Başvuru Ücreti 200.-TL

İmar Planı Değişiklik Talepleri Teknik İnceleme Ücreti :500 m² kadar 1500,-TL500 m² - 1000 m² kadar 2000,-TL1000 m² - 1500 m² kadar 2500,-TL1500 m² üzeri için 3500,-TL**ASANSÖR RUHSAT ÜCRETİ :**

Her durak başı : 250.-TL

İŞ YERİ TESLİMİ :

- Zemin inşaat alanı 0-100 m² arası 500.-TL
- Zemin inşaat alanı 100 m² yi aşan m² başına ilave olarak 5.-TL

KAT İRTİFAKI ve MÜLKİYET ONAY ÜCRETİ :0-1000m² inşaat alanı içinde 700.-TL, 1000 m² den fazla inşaat alanı için her bir m² için 2.50 TL alınması.

Vaziyet planı ve bağımsız bölüm planı onay ücreti : 250.-TL

Bağımsız bölüm düzeltme rapor ücreti : 300.-TL

İSKELE KURULUM HARCİ :

Bina Cephe Uzunluğu: Binanın yollara sıfır olan cephelerinin toplamı

Gün Sayısı: Taahhüt edilen gün sayısı

İşgal Edilen Genişlik : 1,5 m

1 Gün 1 m²'si (TL) : 1,50 TL (10.02.2014 tarih ve 5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)**Bina Cephe Uzunluğu X İşgal Genişlik X Gün sayısı X 1 Gün 1 m²'si (TL)**

Bina cephesi	İşgal genişlik	Gün sayısı	1 gün 1 m ² 'si(TL)	Toplam
...	1,5	2.-

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK EVRAK SÜRET ÜCRETİ

:

İmar ve şehircilik müdürlüğü tarafından ilgililerince (yapı sahibi, şantiye şefi müteahhit, proje müellifi, yapı denetim firmalarına) verilecek plan, proje vs gibi belgelerin dijital veya çıktı olarak verilmesi : 100 .-TL

Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi örneğinin verilmesi (belge başına) : 10.- TL

Bu tarife 09.06.2011 tarih ve 181 sayılı Belediye Meclis Kararının uygulanmasına esas olarak tarafımızca hazırlanmıştır.

Mahalle Adı	Cadde - Sokak	Bölgesi	Mahalle Adı	Cadde - Sokak	Bölgesi
Tümü	Devlet sahil yolu	1	Kaledere	20 Temmuz Caddesi	1
Tümü	Niksar caddesi	1		Cengiz Topel caddesi	1

Atatürk	Cambaşı caddesi	2			Büyük cami caddesi	1
	Sami soysal caddesi	2			Kıroğlu caddesi	2
	Goncagül sokak	2			Sağlık ocağı caddesi	2
	Tepe yolu sokak	2			Arzanoğlu caddesi	2
	Şht. Hüseyin KUŞÇU Cad.	2			Öznur Kartal Cad.	2
	Kıyışkan Sokak	2			AÖL Cad.	2
	Çağdaş Sokak	2			Büyük Hamza sokak	2
	Şehit Fatih Çoşkan sokak	2			DİĞER	2
	DİĞER	3				
Bayramca	Irmak caddesi	2		Karşıyaka	Irmak caddesi	3
	Şehit Cemal Mutlu sokak	3			Cuma Değirmeni Sk.	3
	Pınar sokak	3			DİĞER	5
	DİĞER	5				
Burunucu	Bağdatlı sokak	2		Liseler	Belediye caddesi	1
	Cinoğlu Sokak	2			Hükümet caddesi	1
	Taşhane sokak	2			Irmak caddesi	2
	DİĞER	3			Değirmen yolu sokak	2
Çamurlu	Saray Caddesi	2			M. Akif Ersoy caddesi	2
	Taşbaşı caddesi	2			Veteriner sokak	1
	Çiftekuyu Sokak	3			Arif Hihat Asya sokak	2
	Paşabahce sokak	3			S. Erol Tosun Caddesi	1
					Santral sokak	2
	Arif Kaptan sokak	3			Santral 1.sokak	2
	Haznedar sokak	2			Sait ağa sokak	1
	Yazıcılar sokak	2			Fatih M.Sultan sokak	2
	Lamia sokak	2		DİĞER	4	
	Çubukcu Arif sokak	2				
Çınarlık	Vehbi Hoca sokak	2		Ortayılmazlar	Türbe caddesi	2
	DİĞER	4			Cumhuriyet caddesi	2
					Haciosmanağa sokak	2
Fevziçakmak	Çınarlık caddesi	2			ortaokul sokak	2
	Harman tepe	2			Cinoğlu Sokak	2
	DİĞER	4			Kanlı kuyu sokak	2
	Fevzimakçak caddesi	2			Mitat kısacıkoğlu sokak	3
	İpekyolu caddesi	2			Badal sokak	3
	Sögütlü sokak	2			Taracık sokak	3
	Nuriye Yolu Sokak	3			Mecul asker sokak	3
	Tamirhane	3			Kuyu sokak	2
Balık Değirmeni 7.	3		karanfil sokak		3	
Gölevi	Balık Değirmeni 8.	3		Derya sokak	3	
	DİĞER	5		Kamelya sokak	3	
				DİĞER	3	
Gölevi	Güvenevler caddesi	1		Saca	Irmak caddesi	2
	Güvenevler caddesi 1. Sk	2			Yunus Emre Cad	3
	DSY. 1. Sokak	2		Saraçlı	DİĞER	4
	DİĞER	3			Irmak caddesi	2
				Menteşe Sokak	3	

Hamidiye	Hacıemin Caddesi	2			DİĞER	4
	Saray Caddesi	2				
	Martoğlu Sk	3				
	DİĞER	4				
İpekyolu	Irmak caddesi	2				
	Pınar sokak	2				
	DİĞER	5				
Kaledere	Belediye caddesi	1				
	Hükümet caddesi	1				
	Ortaçarşı caddesi	1				
	Kazancılar caddesi	1				
	Çınarlık caddesi	1				
Listede Belirtilmeyen cadde ve sokaklar 5. bölge olarak adlandırılacaktır.						
Çıkma yapılması planlanan tüm katlar için hesaba katılacaktır.						
Birden fazla yola cepheli olan yerlerde kendi tarifesi üzerinden ayrı ayrı hesap yapılacaktır.						
1. Bölge	200 TL.					
2. Bölge	160 TL.					
3. Bölge	125 TL.					
4. Bölge	100 TL.					
5. Bölge	70 TL.					

NİKAH AKİT ÜCRETİ:

1. Mesai Saatleri içinde olmakla birlikte Belediyemiz Nikâh Salonunda kıyılan nikâhlardan Uluslar Arası Aile Cüzdan bedeli haricinde 135,00 TL
2. Mesai Saatleri haricinde İlçe Merkezinde bulunan düğün salonlarında kıydırılmak istenen nikâhlardan Uluslar Arası Aile Cüzdan bedeli haricinde 265,00 TL
3. İlçemizdeki Cezaevinde kıyılması istenen nikâhlardan Uluslar Arası Aile Cüzdan bedeli haricinde 220,00 TL. olarak Tarife Komisyonunun belirlediği şekliyle onaylanması teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

172-Gündemin 15.maddesi İmar komisyonuna havale edilen Ünye Belediye Meclis'inin 03/11/2015 tarih ve 137 karar numaralı çatılar ile ilgili alınan kararının "01.01.2016 Tarihinden Sonra Uygulanacak Çatı Kuralları" başlığının 2. Maddesinin eksik anlaşılmasından dolayı kaldırılması talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; Ünye Belediye Meclis'inin 03/11/2015 tarih ve 137 karar numaralı çatılar ile ilgili alınan kararının "01.01.2016 Tarihinden Sonra Uygulanacak Çatı Kuralları" başlığının 2. Maddesinin eksik anlaşılmasından dolayı kaldırılması teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

173-Gündemin 16.maddesinde İlçemiz Gölevi Mahallesi 1223 ada 28 nolu parselden geçen onaylı kıyı kenar çizgisinin iptali istemiyle davada, dava konusu işlemin Ordu İdare Mahkemesince 08/03/2018 tarih ve E:2017/516-K:2018/356 sayılı karara göre iptal edilmiştir. Bu sebeple yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre 1223 ada 27 ve 28 nolu parsellere ait plan tadilatının görüşülmesi talebi Başkanın talimatı üzerine okundu. Yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Gölevi Mahallesi 1223 ada 28 nolu parselden geçen onaylı kıyı kenar çizgisinin iptali istemiyle davada, dava konusu işlemin Ordu İdare Mahkemesince 08/03/2018

tarikh ve E:2017/516-K:2018/356 sayılı karara göre iptal edilmiştir. Bu sebeple yeni tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre 1223 ada 27 ve 28 nolu parsellere ait plan tadilatının imar komisyonuna havale edilmesi teklifi meclis üyelerinin oylarına sunuldu.İşaretle yapılan oylama sonucunda; teklif meclis üyelerince aynen oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet Yařar SEZGL
Belediye Başkan Vekili

Serkan OLAKOęLU
Meclis Divan Katibi

Yahya KARAOęLAN
Meclis Divan Katibi

Karar tarihi :04/12/2018
Karar Numaraları :158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,
172,173